

Số: /TTr-SNN

Lạng Sơn, ngày tháng 8 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh Ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, Sở Nông nghiệp và PTNT kính trình UBND tỉnh nội dung sau:

#### I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH

##### 1. Cơ sở pháp lý

- Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật; Nghị định số 154/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14 tháng 5 năm 2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật;

- Khoản 6, điều 103 (Bồi thường đối với cây trồng vật nuôi), Luật Đất đai năm 2024 quy định “6. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật; đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi quy định tại Điều này bảo đảm phù hợp với giá thị trường và phải xem xét điều chỉnh khi có biến động để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất.”

- Điểm c, Khoản 1 điều 108 – Hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất, Luật Đất đai năm 2024 quy định “Hỗ trợ di dời vật nuôi”; khoản 1, điều 21, nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất quy định “Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương quy định các trường hợp, biện pháp, mức hỗ trợ di dời đối với từng loại vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất để hỗ trợ cho chủ sở hữu vật nuôi khi phải di dời”

##### 2. Cơ sở thực tiễn

Căn cứ điều 90, Luật đất đai năm 2013, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 5/1/2024 quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, có hiệu lực thi hành từ ngày 20/1/2024. Qua rà soát tình hình triển khai trên địa bàn các huyện, thành phố, về cơ bản đơn giá quy định tại quyết định số 02/2024/QĐ-UBND đã có điều chỉnh, bám sát thực tế, đảm bảo hài hòa lợi ích trong việc bồi thường, hỗ trợ cho người dân và nhà nước; bổ sung mật độ, đơn giá một số cây trồng phổ biến trên địa bàn tỉnh tạo điều kiện thuận lợi cho việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ cây trồng vật nuôi. Bên cạnh những thuận lợi, công tác bồi thường, hỗ trợ cây trồng, vật nuôi vẫn phát sinh một số khó khăn, cụ thể như: Một số cây trồng chưa được quy định cụ thể đơn giá, việc vận dụng, áp giá còn chưa tương xứng giá trị thực tế (cây gai xanh, cát sâm, cây bò khai, măng tây,...); một số cây trồng phân tán (cây bóng mát) chưa có quy định cách tính, quy định mật độ nên công tác quy đổi tính phương án đền bù còn nhiều khó khăn;....

Ngày 18/1/2024, Luật đất đai năm 2024 được ban hành, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024, thay thế luật đất đai năm 2013, theo đó một số quy định về Bồi thường đối với cây trồng vật nuôi tại điều 103, Luật Đất đai năm 2024 đã có sự bổ sung, điều chỉnh so với điều 90 luật đất đai năm 2013, cụ thể: (1) Đối với cây lâm năm thu hoạch nhiều lần thì mức bồi thường được tính bằng sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch và đơn giá bồi thường; (2) Bổ sung quy định chủ sở hữu cây trồng, vật nuôi có đất bị thu hồi được tự thu hồi cây trồng, vật nuôi trước khi bàn giao lại đất cho nhà nước; (3) Bổ sung đối tượng vật nuôi khác mà không thể di chuyển được bồi thường thiệt hại; (4) Bổ sung trách nhiệm của UBND tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng. Bổ sung trách nhiệm UBND tỉnh trong quy định mức hỗ trợ di dời đối với từng loại vật nuôi tại Điểm c, Khoản 1 điều 108 – Hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; khoản 1, điều 21, nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính Phủ.

Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành danh mục quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai giao để trình UBND tỉnh theo quy định, giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp với các Sở, ban ngành, UBND các huyện, thành phố xây dựng “*Quyết định ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn*”

Từ căn cứ thực tế trên, đề xuất xây dựng quyết định của UBND tỉnh ban hành quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn là cần thiết.

## **II. MỤC ĐÍCH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO VĂN BẢN**

### **1. Mục đích**

Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh đảm bảo theo các quy định của luật đất đai năm 2024; rà soát, bổ sung đơn giá cây trồng phổ biến áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đang có vướng mắc, bất cập hiện nay, kịp thời tháo gỡ khó khăn cho các huyện, thành phố đẩy nhanh công tác giải phóng mặt bằng trên địa bàn tỉnh.

## **2. Quan điểm xây dựng**

Dự thảo quyết định được xây dựng vừa đảm bảo theo các quy định của luật đất đai năm 2024, có tính kế thừa các qui định trước đó, rà soát, điều chỉnh, bổ sung các quy định mới, đảm bảo theo các quy định, tiêu chuẩn hiện hành, các văn bản có liên quan và phù hợp với điều kiện, tình hình thực tiễn.

## **III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

Thực hiện Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 của UBND tỉnh về việc ban hành danh mục quyết định của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định chi tiết các nội dung được Luật Đất đai giao để trình UBND tỉnh, ngày 16/6/2024, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có tờ trình đề nghị xây dựng quyết định của UBND tỉnh; ngày 21/6/2024, UBND tỉnh có công văn số 826/UBND-KT giao Sở Nông nghiệp và PTNT chủ trì, phối hợp cơ quan liên quan triển khai các bước xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn

Sở Nông nghiệp và PTNT thành lập tổ soạn thảo, xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT đối với nội dung quy định tại Điều 103 Luật đất đai áp dụng còn vướng mắc; lấy ý kiến rà soát, khó khăn, vướng mắc của các sở, ngành liên quan, UBND các huyện, thành phố; Dự thảo Quyết định đã thực hiện lấy ý kiến các Sở, ngành, UBND các huyện, thành phố, đăng tải dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh lên cổng thông tin điện tử của tỉnh, lấy ý kiến phản biện xã hội, đã tiếp thu và giải trình các ý kiến phản biện, các ý kiến tham gia của các cơ quan liên quan. Ngày ..... Sở Tư pháp, Sở Tài chính đã tổ chức thẩm định, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn đã có Báo cáo số ...../BC-SNN ngày ..... về việc tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm định của Sở Tư pháp, Sở Tài chính. Đã tiếp thu chỉnh sửa theo nội dung kết luận kỳ họp chuyên đề của UBND (Thông báo số ..... ngày ..... của UBND tỉnh), kết luận tại cuộc họp cuộc họp UBND tỉnh (Thông báo số ..... ngày ..... của UBND tỉnh).

## **IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CỦA DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH**

**1. Bố cục:** Dự thảo Quyết định bố cục gồm 03 điều.

Điều 1: Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2: Hiệu lực quyết định

Điều 3: Tổ chức thực hiện

## 2. Nội dung Quy định

Quy định gồm 3 chương, 8 điều, cụ thể:

- Chương I: Những quy định chung
- + Điều 1: Phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng
- + Điều 2: Nguyên tắc bồi thường
- + Điều 3: Quy định về mật độ cây trồng, vật nuôi
- + Điều 4: Quy định phương pháp xác định đường kính gốc để tính bồi thường, hỗ trợ
- Chương II: Đơn giá cây trồng, vật nuôi
- + Điều 5: Đơn giá cây trồng
- + Điều 6: Đơn giá vật nuôi
- + Điều 7: đơn giá hỗ trợ di dời vật nuôi
- Chương III: Điều khoản thi hành
- + Điều 8: Xử lý một số trường hợp đặc biệt
- + Điều 9: Điều khoản thi hành

## V. NỘI DUNG XIN Ý KIẾN

### 1. Khó khăn vướng mắc trong xây dựng đơn giá cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần

- Mức bồi thường thiệt hại đối với cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần tại khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *“Đối với cây lâu năm là loại cho thu hoạch nhiều lần mà đang trong thời kỳ thu hoạch thì mức bồi thường được tính bằng sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch và đơn giá bồi thường”*.

Khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai năm 2024 quy định: *“Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi theo quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hoặc do địa phương ban hành theo quy định của pháp luật”*.

Với quy định như trên, việc xây dựng đơn giá đối với cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần gặp nhiều khó khăn do hiện nay các tài liệu quy trình sản xuất do Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành không có quy định về số năm trong chu kỳ thu hoạch của từng cây là bao nhiêu năm, do đó việc xác định được **“số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch”** là khó khăn và không có căn cứ, đơn vị làm công tác giải phóng mặt bằng khi thực hiện kiểm đếm khó xác định thời gian thực tế cây đã cho thu hoạch và số năm còn lại, rất dễ gây ra việc trực lợi chính sách, khiếu nại giữa các hộ dân.

Đồng thời với quy định trên việc đền bù sản lượng chưa thu hoạch sẽ làm tăng chi phí đền bù **lên nhiều lần** so với quy định hiện tại, đặc biệt đối với một số loại cây trồng lâu năm trên địa bàn tỉnh có thời gian thu hoạch dài như cây Hồng có thể trên 70 năm, cây Hồi có thể trên 80 năm. Ví dụ như:

T T	Loại cây	Giá sử thời gian sinh trưởng (năm)	Tuổi cây ở thời điểm thu hồi (năm)	Thời gian sinh trưởng còn lại (năm)	Sản lượng/ năm/1 cây (kg)	Giá TB (nghìn đồng /kg)	Mức bồi thường trên 1 cây/năm (nghìn đồng)	Mức bồi thường trên 1 cây/số năm còn lại (nghìn đồng)	Mức bồi thường theo QĐ 02/2024 (nghìn đồng/cây)	Ghi chú
1	Cây Hồng Bảo Lâm	70	20	50	30	30	900	45.000	2.198	Cây Hồng theo kinh nghiệm truyền thống của địa phương có thời gian sinh trưởng, phát triển và cho thu hoạch khoảng 80 năm
2	Cây Na	25	8	17	15	30	450	7.650	1.383	
3	Cây Bưởi	35	10	25	50	10	500	12.500	1.006	Thực tế nhiều cây bưởi cổ > 60-70 năm, hàng năm mỗi cây cho 150-200 quả.
4	Cây Quýt	30	15	15	20	20	400	6.000	1.383	

Ngoài ra, việc đền bù sản lượng các năm chưa thu hoạch không phù hợp thực tế, khi cây có kích thước, tuổi đời càng lớn, cho thu hoạch ổn định sẽ có giá trị bồi thường thấp hơn các cây nhỏ mới bắt đầu cho thu hoạch (do tính số năm cho thu hoạch còn lại ít)

Sở Nông nghiệp và PTNT đã tham mưu UBND tỉnh có văn bản xin ý kiến hướng dẫn của Bộ Nông nghiệp và PTNT đối với các nội dung bất cập, khó khăn trên, Bộ Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 5474/BNN-PC ngày 30/7/2024 phúc đáp hướng dẫn các vướng mắc, tuy nhiên nội dung phúc đáp chung chung, chưa tháo gỡ được những khó khăn vướng mắc, đồng thời đề nghị Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục có văn bản gửi Bộ Tài nguyên và môi trường để được hướng dẫn áp dụng cụ thể. Ngày 20/8/2024, Bộ Tài nguyên và môi trường có công văn số 1783/QHPTTND-PPTTND trả lời nội dung này, theo đó đề nghị ủy ban nhân dân tỉnh theo thẩm quyền được giao, quy định của pháp luật về trồng trọt ban hành định chu kỳ thu hoạch đối với cây lâu năm của địa phương, trường hợp khó khăn thì gửi văn bản về Bộ Nông nghiệp và PTNT để được hướng dẫn theo thẩm quyền.

## 2. Tham khảo một số tỉnh lân cận

Qua tham khảo tình hình triển khai xây dựng quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ đối với cây trồng, vật nuôi theo quy định tại Luật Đất đai năm 2024 của các tỉnh, thành phố, 63 tỉnh, Thành phố đều đang gặp phải khó khăn trong quy định đơn giá đền bù cây **lâu năm cho thu hoạch nhiều lần**. Văn bản trả lời của Bộ Nông nghiệp và PTNT chưa tháo gỡ được khó khăn để có căn cứ triển khai xây dựng đơn giá. Đến thời điểm 30/8/2024, chưa có tỉnh nào ban hành quy định theo luật đất đai năm 2024, các tỉnh đang triển khai xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh theo nhiều hướng khác nhau, cụ thể:

+ Nhóm 1: Một số tỉnh đang dự kiến xin thuê đơn vị tư vấn có năng lực để thực hiện khảo sát (tuy nhiên UBND tỉnh chưa quyết định), xây dựng bảng đơn giá bồi thường theo quy định của luật đất đai 2024 (*Quảng Trị, Hòa Bình, Hà Giang, Hà Nam, Hòa Bình...*).

Ưu điểm: Đảm bảo đúng theo quy định của luật đất đai năm 2024 về cách tính bồi thường đối với cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần

Nhược điểm: Việc quy định đơn giá bồi thường cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần chưa đủ căn cứ để xác định thời gian cho thu hoạch, không phù hợp với thực tế sản xuất (các năm sau chưa có đầu tư, chăm sóc nhưng vẫn đền bù); gây khó khăn cho công tác kiểm đếm, dễ xảy ra tình trạng lợi dụng chính sách để trục lợi, kiện cáo; nâng cao chi phí đền bù giải phóng mặt bằng, không tạo động lực thu hút các dự án đầu tư.

+ Nhóm 2: Xây dựng đơn giá bồi thường theo Luật đất đai năm 2024 nhưng **riêng cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần theo giá trị hiện có của vườn cây (phương pháp tính tương tự như quy định tại Luật Đất đai năm 2013)** (*Vĩnh Phúc, Lào Cai, Thái Nguyên...*).

Ưu điểm: Cách tính cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần đảm bảo phù hợp với thực tế, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng, tránh các tình trạng trục lợi chính sách, ổn định chi phí đền bù giải phóng mặt bằng các dự án.

Nhược điểm: Không đảm bảo theo quy định của luật đất đai năm 2024 về cách tính bồi thường đối với cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần.

+ Nhóm 3: Tiếp tục kéo dài thực hiện theo quyết định của UBND tỉnh quy định theo luật đất đai năm 2013 cho đến khi có hướng dẫn hoặc sửa đổi luật đất đai năm 2024 (*Bắc Ninh, Yên Bái, Phú Thọ..*)

Ưu điểm: Cách tính cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần đảm bảo phù hợp với thực tế, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng, tránh các tình trạng trục lợi chính sách;

Nhược điểm: Không đảm bảo quy định thực hiện các chính sách theo luật đất đai năm 2024.

## 3. Đề xuất của Sở Nông nghiệp và PTNT

Từ những phân tích trên, Sở Nông nghiệp và PTNT đề xuất, xin ý kiến UBND tỉnh cho phép Sở Nông nghiệp và PTNT tham mưu, xây dựng dự thảo Quyết định của UBND tỉnh đối với mức bồi thường **cây trồng lâu năm cho thu hoạch nhiều lần được tính bằng giá trị hiện có của vườn cây tại thời điểm thu hồi đất** (cách tính tương tự như quy định tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 5/1/2024 của UBND tỉnh) như các Vĩnh Phúc, Lào Cai, Thái Nguyên.

*Lý do:*

- Việc quy định tính mức bồi thường cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần theo quy định luật đất đai năm 2024 là khó khăn, cụ thể:

(1) Khó khăn trong công tác kiểm đếm, bồi thường, thực tế canh tác cây lâu năm trên địa bàn tỉnh chủ yếu do người dân tự bỏ vốn trồng, không có hồ sơ thiết kế nên khi kiểm đếm không xác định được cây đó trồng được bao nhiêu năm và đã cho thu hoạch bao nhiêu năm để tính năm còn lại; các quy trình kỹ thuật của Bộ Nông nghiệp và PTNT hiện nay không quy định chu kỳ thu hoạch cây lâu năm là bao nhiêu năm, cách xác định tuổi cây lâu năm, việc xác định thời gian cây trồng đã thu hoạch chỉ dựa trên lời khai của tổ chức, cá nhân có đất bị thu hồi, dễ phát sinh việc trục lợi chính sách, khiếu nại giữa các hộ dân. Việc đền bù sản lượng chưa thu hoạch, không phù hợp với thực tế (*cây chưa bỏ chi phí chăm sóc, đầu tư các năm sau vẫn đền bù; cây mới cho thu hoạch sẽ có mức bồi thường cao hơn cây lớn tuổi hơn đang cho thu hoạch ổn định do các năm chưa cho thu hoạch còn lại dài hơn*). Đồng thời, việc quy định trên sẽ làm tăng chi phí đền bù **lên nhiều lần** so với quy định hiện tại, đặc biệt đối với các loại cây lâu năm có thời gian thu hoạch dài trên địa bàn tỉnh như hồi, hồng,.... việc thu hút các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh sẽ gặp khó khăn nhiều hơn khi chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng bị tăng cao.

(2) Trong trường hợp, thực hiện tính mức bồi thường cây lâu năm cho thu hoạch nhiều lần theo sản lượng vườn cây còn chưa thu hoạch tương ứng với số năm còn lại trong chu kỳ thu hoạch, các quy trình kỹ thuật của Bộ hiện nay chưa quy định chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm; Theo ý kiến hướng dẫn tại công văn số 5474/BNN-PC ngày 30/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và PTNT và Công văn số 1783/QHPTTND-PPTTND ngày 20/8/2024 của Bộ Tài nguyên môi trường, UBND tỉnh thực hiện ban hành chu kỳ thu hoạch đối với cây lâu năm dựa trên đặc tính sinh học của loài cây, điều kiện thổ nhưỡng của địa phương trước khi xây dựng đơn giá cây trồng vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo luật đất đai năm 2024.

Việc quy định chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm là rất khó khăn, do chưa có hướng dẫn, quy định, việc quy định cứng chu kỳ thu hoạch của cây lâu năm sẽ không phù hợp thực tế, do chu kỳ thu hoạch cây trồng phụ thuộc nhiều vào giống, ảnh hưởng thời tiết (thiên tai, dịch bệnh).

Với quy trình trên, công tác xây dựng dự thảo quyết định của UBND tỉnh quy định đơn giá, cây trồng vật nuôi bị kéo dài, không đảm bảo xây dựng đơn giá cây trồng, vật nuôi để thực hiện sớm nhất theo hiệu lực luật đất đai năm

2024.

- Việc thực hiện quy định mức bồi thường cây trồng lâu năm cho thu hoạch nhiều lần được tính bằng **giá trị hiện có của vườn cây tại thời điểm thu hồi đất** (giống như cách tính quy định tại Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 5/1/2024 của UBND tỉnh) nhiều tỉnh đang triển khai xây dựng, đảm bảo phù hợp với thực tế, tạo điều kiện thuận lợi cho công tác kiểm đếm, giải phóng mặt bằng, tránh các tình trạng trục lợi chính sách, ổn định chi phí đền bù giải phóng mặt bằng các dự án, góp phần thúc đẩy thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh; đảm bảo thời gian xây dựng trình dự thảo quyết định UBND tỉnh, đảm bảo sớm nhất hiệu lực thi hành của luật đất đai năm 2024./.

**Các tài liệu kèm theo Tờ trình bao gồm:**

- Dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Quy định về đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND, báo cáo giải trình cơ sở sửa đổi bổ sung và các tài liệu có liên quan.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo Sở;
- Phòng KH-TC;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đinh Thị Thu**