

Số: 1908/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 24 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 203/TTr-TNMT ngày 23/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 51,1m² đất của hộ ông Chu Văn Định và bà Vi Thị Bình, thường trú tại thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Cụ thể:

- 21,5m² đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 84, tờ số 87 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, thuộc thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm.

- 29,6m² đất thuộc một phần diện tích thửa đất số 85, tờ số 87 bản đồ địa chính xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, thuộc thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Mục đích sử dụng là đất ở tại nông thôn.

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính (có đo đạc chính lý) số 81, 82/TLBĐ, tỷ lệ 1/500, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Chi Lăng lập ngày 18/4/2023 và đã được thẩm định.

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông tại thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông Chu Văn Định và bà Vi Thị Bình, thường trú tại thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Trường hợp hộ ông Chu Văn Định và bà Vi Thị Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Mai Sao, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Chi Lăng chỉnh lý biên động về đất đai theo quy định.

3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. UBND xã Mai Sao quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để thực hiện làm đường giao thông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Mai Sao và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Mai Sao;
- Lưu: VT, TNMT, LQT

Phùng Văn Nghĩa