

Số: 2613/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 19 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1624/QĐ-UBND**  
**ngày 19/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất; Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;*

*Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030;*

*Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến*

*năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 325/TTr-TNMT ngày 18 tháng 6 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: Do sai sót của cơ quan chuyên môn trong việc thẩm định điều kiện cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều kiện tách thửa đất đối với thửa đất số 90.2, tờ số 33 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1000, lập năm 2004 của ông Hoàng Văn Toàn, thường trú tại thôn Làng Đồn, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Dẫn tới việc UBND huyện ban hành Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là chưa đảm bảo theo quy định pháp luật về đất đai.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện thu hồi, hủy bỏ Quyết định nêu tại Điều 1.

2. Giao UBND xã Chi Lăng có trách nhiệm giao Quyết định cho hộ gia đình và thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, ông Hoàng Văn Toàn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

**Phùng Văn Nghĩa**

