

Số: 650/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 18 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 330/TB-UBND
ngày 28/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2409/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt kết quả lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1081/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc Phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 3941/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2018 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500; Quyết định số 3838/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Chi

Lăng về việc Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định số 5263/QĐ-UBND ngày 25 tháng 11 năm 2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ công tác giúp việc Hội đồng thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kế hoạch số 32/KH-UBND ngày 06 tháng 02 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 322/TTr-TNMT ngày 14/6/2024, UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi, hủy bỏ Thông báo thu hồi đất số 330/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do:

- Do sai sót của cơ quan chuyên môn xác định người quản lý sử dụng đất đai của thửa đất số 97, tờ số 20d bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác diện tích 521,8m² thuộc hộ bà Đỗ Thị Hương, có địa chỉ thường trú tại khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, qua kiểm tra, xác minh hiện trạng, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đai thửa đất số 97, tờ số 20d bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, diện tích 521,8m² thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Đỗ Thị Hương, có địa chỉ thường trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

- Do sai sót của cơ quan chuyên môn xác định người quản lý sử dụng đất đai của thửa đất số 98, tờ số 20d bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác diện tích 21,8m² thuộc hộ bà Đỗ Thị Hương, có địa chỉ thường trú tại khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Tuy nhiên, qua kiểm tra, xác minh hiện trạng, nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất đai thửa đất số 98, tờ số 20d bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, diện tích 21,8m² thuộc quyền quản lý, sử dụng của bà Đỗ Thị Hương, có địa chỉ thường trú tại thôn Cổ Lương, xã Gia Cát, huyện Cao Lộc, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tổ chức thực hiện:

2.1. UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này đến hộ bà Đỗ Thị Hương, thường trú tại khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và thực hiện niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, Nhà văn hóa khu Thống Nhất II, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tổ chức thực hiện thu hồi, hủy bỏ Thông báo số 330/TB-UBND ngày 28/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng theo quy định.

2.3. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ bà Đỗ Thị Hương;
- Lưu: VT, TNMT, CVN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phùng Văn Nghĩa