

Số: 1543/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Bản án số 28/2021/DS-ST ngày 24/9/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, di dời tài sản trên đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Bản án số 226/2022/DS-PT ngày 29/7/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội Sơn về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất, di dời tài sản trên đất và yêu cầu hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 309/BC-TNMT ngày 03 tháng 9 năm 2024.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054989, số vào sổ cấp GCN CH00315 theo Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 30/6/2011, cho hộ ông Ma Văn Quyền và bà Nông Thị Chia, thường trú tại thôn Pá Phèo (nay là thôn Pá Phào), xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054989, số vào sổ cấp GCN CH00315 theo Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 30/6/2011, cho hộ ông Ma Văn Quyền và bà Nông Thị Chia, trên

Giấy chứng nhận có ghi địa chỉ thường trú của người sử dụng đất tại thôn Pá Phèo, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 253, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, diện tích là 130.820,0m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, là không đúng quy định, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của Luật Đất đai năm 2003 và Giấy chứng nhận đã cấp bị Tòa án có thẩm quyền tuyên hủy. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d và điểm đ khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 054989, số vào sổ cấp GCN CH00315 theo Quyết định số 1563/QĐ-UBND ngày 30/6/2011, cho hộ ông Ma Văn Quyền và bà Nông Thị Chia, thường trú tại thôn Pá Phèo (nay là thôn Pá Phào), xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Đồng thời thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

2.4. Giao Chủ tịch UBND xã Hữu Kiên gửi thông báo đến cho hộ ông Ma Văn Quyền và bà Nông Thị Chia, thường trú tại thôn Pá Phào, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Hữu Kiên và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Pá Phào, xã Hữu Kiên.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Hữu Kiên;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Ma Văn Quyền;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa