

Số: 1505/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 294/BC-TNMT ngày 19 tháng 8 năm 2024.

#### 1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 532460, số vào sổ cấp GCN: CH00431 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 28/6/2011, cho hộ ông Lương Văn Trọng và bà Lăng Thị Yên, cùng thường trú tại thôn Háng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 532460, số vào sổ cấp GCN: CH00431 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND, cấp ngày 28/6/2011, cho hộ ông Lương Văn Trọng và bà Lăng Thị Yên, cùng thường trú tại thôn Háng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 775, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, diện tích 12.941,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất, là không đúng quy định, không đúng ranh giới sử dụng đất, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## **2. Triển khai thực hiện**

2.1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BG 532460, số vào sổ cấp GCN: CH00431 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND, do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 28/6/2011, cho hộ ông Lương Văn Trọng và bà Lăng Thị Yến, cùng thường trú tại thôn Háng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Đồng thời thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

2.4. Giao Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy gửi thông báo đến hộ ông Lương Văn Trọng và bà Lăng Thị Yến, cùng thường trú tại thôn Háng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Bắc Thủy và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Háng Cút.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

### ***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Lương Văn Trọng;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**