

Số: 1537/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 06 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 525/TTr-TNMT ngày 06 tháng 9 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BI 129245**, số vào sổ cấp GCN: CH00214 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 28/6/2011 cho hộ ông Lý Văn Chính, năm sinh 1978 và bà Hoàng Thị Bẩy, năm sinh 1982, địa chỉ thôn Tổng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BI 129245**, số vào sổ cấp GCN: CH00214 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 28/6/2011 cho hộ ông Lý Văn Chính, năm sinh 1978 và bà Hoàng Thị Bẩy, năm sinh 1982, địa chỉ thôn Tổng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 168, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008 là không đúng quy định, không đúng diện tích đất, không đủ điều kiện cấp theo quy định tại Điều 49, Điều 50 Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## 2. Triển khai thực hiện

**2.1.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BI 129245**, số vào sổ cấp GCN: CH00214 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 28/6/2011 cho hộ ông Lý Văn Chính, năm sinh 1978 và bà Hoàng Thị Bẩy, năm sinh 1982, địa chỉ thôn Tồng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

**2.2.** Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp cùng UBND xã **Bắc Thủy** tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành **BI 129245**, số vào sổ cấp GCN: CH00214 theo Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 28/6/2011 cho hộ ông Lý Văn Chính, năm sinh 1978 và bà Hoàng Thị Bẩy, năm sinh 1982, địa chỉ thôn Tồng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Hướng dẫn người sử dụng đất lập các thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**2.3.** Giao Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy gửi thông báo đến hộ ông Lý Văn Chính và bà Hoàng Thị Bẩy, địa chỉ: Thôn Tồng Cút, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Bắc Thủy và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư **thôn Tồng Cút, xã Bắc Thủy**, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Lý Văn Chính và bà Hoàng Thị Bẩy;
- Lưu: VT, TNMT, CTS.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phùng Văn Nghĩa**