

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15).

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 308/BC-TNMT ngày 28 tháng 8 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 948694, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00798 QSĐĐ/1245/QĐ-UB (H), ngày 21/8/2003, UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Ngọc Văn Thành thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành W 948694, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: 00798 QSĐĐ/1245/QĐ-UB (H), cấp ngày 21/8/2003 cho hộ ông Ngọc Văn Thành thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 108, tờ bản đồ số 26a, diện tích 209,5m², trong đó: Đất ở 100,0m²; đất vườn 109,5m² là không đủ điều kiện cấp, không đúng mục đích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến cho hộ ông Ngọc Văn Thành, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Ngọc Văn Thành;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

Phùng Văn Nghĩa