

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT

Chi Lăng, ngày tháng 10 năm 2024

V/v triển khai thực hiện Nghị định
số 123/2024/NĐ-CP ngày
04/10/2024 của Chính phủ quy định
về xử phạt vi phạm hành chính
trong lĩnh vực đất đai.

Kính gửi:

- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện;
- Các cơ quan, tổ chức, đơn vị trên địa bàn huyện.

Ngày 04/10/2024, Chính phủ ban hành Nghị định số 123/2024/NĐ-CP quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Nghị định có 36 Điều chia thành 4 Chương và có hiệu lực từ ngày 04/10/2024. So với Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính về đất đai thì Nghị định số 123/2024/NĐ-CP của Chính phủ có một số điểm nổi bật như sau:

Thứ nhất, sử dụng đất trồng lúa sang loại đất khác trái phép bị phạt tới 200 triệu đồng: Nghị định quy định cụ thể mức phạt đối với từng trường hợp sử dụng đất trồng lúa sang loại đất khác mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép. Cụ thể, hành vi chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp bị phạt tiền từ 2 triệu đến 30 triệu đồng; hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (không phải là đất ở) thuộc địa giới hành chính của xã bị phạt từ 3 triệu đến 150 triệu đồng; hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã bị phạt từ 20 triệu đến 200 triệu đồng tùy theo diện tích đất vi phạm.

Nghị định nêu rõ hành vi chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì hình thức và mức xử phạt bằng 2 lần mức phạt tương ứng với quy định trên.

Nghị định quy định hành vi sử dụng các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép bị phạt từ 20 triệu đến 100 triệu đồng tùy thuộc vào diện tích đất vi phạm.

Thứ hai, hành vi lấn đất hoặc chiếm đất bị phạt tới 1 tỷ đồng: Nghị định quy định rõ mức phạt đối với các hành vi lấn đất và chiếm đất. Cụ thể, hành vi lấn đất hoặc chiếm đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã hoặc các văn bản giao đất để quản lý bị phạt từ 3 triệu đến 200 triệu đồng tùy thuộc vào diện tích đất vi phạm.

Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất nông nghiệp (không phải là đất trồng lúa,

đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất) không thuộc trường hợp kể trên mà thuộc địa giới hành chính của xã thì cũng bị phạt từ 3 triệu đến 200 triệu đồng tùy thuộc vào diện tích đất vi phạm.

Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất không thuộc trường hợp mà thuộc địa giới hành chính của xã thì bị phạt từ 5 triệu đến 200 triệu đồng.

Hành vi lấn đất hoặc chiếm đất phi nông nghiệp không thuộc trường hợp mà thuộc địa giới hành chính của xã thì bị phạt từ 5 triệu đến 200 triệu đồng.

Nghị định quy định rõ đối với hành vi lấn đất hoặc chiếm đất thuộc địa giới hành chính của phường, thị trấn thì mức xử phạt bằng 02 lần mức xử phạt đối với loại đất tương ứng quy định ở trên và mức phạt tối đa không quá 500 triệu đồng đối với cá nhân, không quá 1 tỷ đồng đối với tổ chức.

Mức phạt từ 10 triệu đến 500 triệu đồng đối với hành vi sử dụng đất mà Nhà nước đã có quyết định giao đất, cho thuê đất nhưng người được giao đất, cho thuê đất chưa được bàn giao đất trên thực địa.

Mức phạt tiền trên áp dụng đối với cá nhân. Mức phạt tiền đối với tổ chức bằng 2 lần mức phạt đối với cá nhân có cùng một hành vi vi phạm.

Thứ ba, về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm: Nghị định không còn giao chung cho UBND cấp tỉnh quy định mức độ khôi phục tình trạng ban đầu của đất đối với tất cả các hành vi vi phạm mà có biện pháp khắc phục hậu quả là khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Mà chỉ còn tại khoản 5 Điều 14 của Nghị định giao cho UBND cấp tỉnh căn cứ tình hình thực tế tại địa phương để quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất đối với hành vi hủy hoại đất. Quy định này giao quyền cho các địa phương xác định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của hành vi hủy hoại đất để đảm bảo sự phù hợp với thực tế từng địa phương, qua đó đảm bảo tính khả thi và phù hợp với từng địa phương cụ thể.

Để quy định đi vào cuộc sống, hạn chế tối đa các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai, UBND huyện chỉ đạo như sau:

1. Các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn trên địa bàn tiếp tục thực hiện các nội dung Kế hoạch số 135/KH-UBND ngày 10/4/2024 của UBND huyện về Tổ chức triển khai, tuyên truyền, phổ biến thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và các Nghị định hướng dẫn thi hành trên địa bàn huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và Công văn số 1860/UBND-TNMT ngày 05/8/2024 về việc đẩy mạnh triển khai và tổ chức thực hiện các nội dung Luật Đất đai năm 2024 và các Nghị định hướng dẫn chi tiết.

2. Hội đồng phối hợp tuyên truyền, phổ biến, giáo dục pháp luật huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, UBND các xã, thị trấn khẩn trương tổ chức phổ biến, tuyên truyền Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong

lĩnh vực đất đai sâu rộng trên địa bàn.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, tổ chức, đơn vị khẩn trương, nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LAT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa