

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 368/BC-TNMT ngày 14 tháng 10 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00018, cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH00018, tại Quyết định số 1564/QĐ-UBND ngày 30/6/2011 của UBND huyện Chi Lăng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Lâm Nghiệp xã Quan Sơn huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 136, tờ số 03 bản đồ địa chính xã Quan Sơn tỷ lệ 1/10.000, lập năm 2008, diện tích 72.017,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên (RSN), cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, là không đúng đối tượng sử dụng đất (do ông Ma Văn Phụng đã chết năm 2009). Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Quan Sơn gửi thông báo đến cho ông Ma Văn Lý thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và những người thừa kế hợp pháp của ông Ma Văn Phượng.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Quan Sơn;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Ma Văn Lý và những người thừa kế hợp pháp của ông Ma Văn Phượng;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**

