

Số: 1737/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 24 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở
và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 286/BC-CNVPĐKĐĐ ngày 21 tháng 10 năm 2024.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Văn Tạch và bà Hoàng Thị Lố có số phát hành AM 421832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00624, cấp ngày 20/11/2009. Đối với các thửa đất số 72, thuộc tờ số 43 (tờ 13 xã Quang Lang cũ); thửa đất số 405, thuộc tờ số 49 (tờ 19 xã Quang Lang cũ); thửa đất số 103, 132, 138, thuộc tờ số 54 (tờ 24 xã Quang Lang cũ), bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ tỷ lệ 1/1000 lập năm 2004, địa chỉ tại thôn Khun Áng, xã Quang Lang (nay là khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nông Văn Tạch và bà Hoàng Thị Lố thường trú tại thôn Khun Áng, xã Quang Lang (nay là khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn là không đúng diện tích sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AM 421832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00624, cấp ngày 20/11/2009 cho hộ ông Nông Văn Tạch, năm sinh 1944 (đã chết năm 2011) và bà Hoàng Thị Lố, năm sinh 1944, địa chỉ thôn Khun Áng, xã Quang Lang (nay là khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

2.2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AM 421832, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CH 00624, cấp ngày 20/11/2009 của hộ ông Nông Văn Tạch, năm sinh 1944 (đã chết năm 2011) và bà Hoàng Thị Lố, năm sinh 1944, địa chỉ thôn Khun Áng, xã Quang Lang (nay là khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ), huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ gửi thông báo đến ông Nông Văn Dền và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Tạch, địa chỉ khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai Thông báo tại trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư khu Tiên Phong, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Chi Lăng (T/h);
- UBND thị trấn Đồng Mỏ (T/h);
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Nông Văn Dền và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Tạch;
- Lưu: VT, CNVPĐKĐĐ, (ĐHH).

Phùng Văn Nghĩa