

Số: 323/KH-UBND

Chi Lăng, ngày 28 tháng 10 năm 2024

KẾ HOẠCH

Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án Khu đô thị phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn bảo đảm tiến độ và đúng quy định của pháp luật.

Làm cơ sở triển khai các bước về trình tự bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất và giao đất từng phần để thực hiện dự án.

Phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng cơ quan, đơn vị, tổ chức thực hiện. Kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai dự án.

2. Yêu cầu

Thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo quy định của pháp luật.

Đảm bảo bám sát với tình hình thực tiễn, xác định rõ nhiệm vụ, trách nhiệm, nội dung công việc và thời gian, tiến độ hoàn thành.

Tập trung sự lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt và sự phối hợp nhịp nhàng, đồng bộ, chặt chẽ giữa các cấp, ngành, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan.

Các cơ quan, đơn vị, tổ chức theo chức năng, nhiệm vụ chủ động tham mưu, phối hợp thực hiện hiệu quả kế hoạch, hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH

1. Thông tin tóm tắt về dự án

a) Tên dự án: Dự án khu đô thị Phía Đông Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

b) Nhà đầu tư, tổ chức kinh tế thực hiện dự án:

Nhà đầu tư thứ nhất: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng, địa chỉ trụ sở tại số 545, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Nhà đầu tư thứ hai: Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI, địa chỉ trụ sở tại tầng 3, toà nhà Vinaconex 7, số 61, đường Nguyễn Văn Giáp, phường Cầu Diễn, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: Công ty TNHH HCL, địa chỉ trụ sở tại số 545, đường Bà Triệu, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn (*do 02 nhà đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI thành lập được kế thừa quyền và nghĩa vụ thực hiện dự án đầu tư Khu đô thị phía Đông nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn*).

c) Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

d) Tổng diện tích thực hiện dự án: 19,8ha.

đ) Mục tiêu dự án:

- Cụ thể hoá đồ án quy hoạch điều chỉnh quy hoạch chung xây dựng thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng đến năm 2030;

- Xây dựng khu đô thị phục vụ cho nhu cầu đầu tư, đảm bảo phù hợp với chiến lược và cấu trúc phát triển chung của toàn đô thị, đảm bảo khớp nối về mặt tổ chức không gian và hạ tầng kỹ thuật giữa khu vực lập quy hoạch và các khu vực lân cận, đảm bảo tính đồng bộ, hiệu quả và bền vững trên cơ sở rà soát, đánh giá hiện trạng sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật;

- Hình thành hệ thống không gian đô thị, dịch vụ, gắn kết hài hoà, với đặc điểm địa hình tự nhiên, mặt nước và hệ sinh thái cho khu chức năng đô thị;

- Tạo quỹ đất phát triển quỹ nhà ở, phát triển đô thị phù hợp với quy hoạch;

- Làm cơ sở cho việc quản lý quy hoạch, quản lý đất đai và triển khai các dự án đầu tư xây dựng theo quy hoạch được duyệt;

- Đầu tư xây dựng khu dân cư mới với quy mô hoàn thành việc đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng gồm các công trình, dịch vụ, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội theo quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 đã được phê duyệt; đảm bảo kết nối với hệ thống hạ tầng chung của khu vực trước khi thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người dân tự xây dựng nhà ở; đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu gồm cấp điện, cấp nước, thoát nước, thu gom rác thải.

e) Tiến độ thực hiện dự án: 07 năm (từ Quý III/2021- Quý IV/2028).

f) Căn cứ pháp lý và các thông tin khác

- Căn cứ pháp lý: Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

- Thông tin về Quy hoạch sử dụng đất: Đối chiếu ranh giới thu hồi đất thực hiện dự án với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Chi Lăng được phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn cho thấy khu đất thu hồi để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ phù hợp với quy hoạch của huyện Chi Lăng.

2. Tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến

Cơ quan được giao nhiệm vụ chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan:

- Tổ chức họp tuyên truyền, phổ biến chủ trương thực hiện dự án, mục đích, ý nghĩa của dự án được triển khai trên địa bàn huyện; tuyên truyền các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi thu hồi đất; việc ban hành thông báo thu hồi đất, thu hồi đất trước thời hạn quy định pháp luật; trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất.

- Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, dự kiến kế hoạch triển khai bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án.

- Phổ biến, thông tin về khu vực, vị trí dự kiến bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tiếp nhận ý kiến, thống nhất các nội dung liên quan đến việc bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất, tự lo chỗ ở hoặc bồi thường bằng tiền.

- Tiếp nhận ý kiến, tuyên truyền, đối thoại, giải đáp các ý kiến khác theo quy định.

3. Thông báo thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại Điều 85 và điểm a, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

4. Điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Thực hiện theo quy định tại khoản 3, điểm a, khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ.

6. Việc thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: Theo quy định tại khoản 4, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

7. Việc thực hiện Quyết định thu hồi đất: Theo quy định tại khoản 5, 6, 7, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 1, khoản 2, Điều 2 Mẫu số 01c. Quyết định thu hồi đất ban hành kèm theo Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ, ngoài ra phải đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 1, 2, Điều 85 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế thu hồi đất thực hiện theo Điều 89 Luật Đất đai năm 2024 và Điều 37, 38, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

8. Việc quản lý đất đã thu hồi: Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc quản lý đất đã thu hồi cho đến khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án theo quy định.

9. Việc bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho nhà đầu tư:

Sau khi hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi của dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tham mưu cho UBND huyện báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến cấp có thẩm quyền, đồng thời phối hợp với các đơn vị liên quan, Nhà đầu tư lập hồ sơ xin giao đất.

Các cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện các thủ tục về giao đất và bàn giao đất cho Nhà đầu tư theo quy định.

10. Dự kiến thời gian thực hiện, tiến độ BT, HT, TĐC, thu hồi đất:

Quy mô thực hiện dự án là: 19,8ha, Diện tích dự kiến thực hiện công tác giải phóng mặt bằng: 16,8ha (trong đó có 10,3 ha đã hoàn thành xong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, còn 6,5 ha tiếp tục thực hiện): Thời gian thực hiện từ tháng 10/2024 đến tháng 06/2025, chi tiết như sau:

a) Thời gian, tiến độ BT, HT, TĐC, thu hồi đất Giai đoạn 1: Đã hoàn thành, với Diện tích 10,38 ha.

(Có biểu thống kê, sơ đồ chi tiết các vị trí kèm theo)

b) Thời gian, tiến độ BT, HT, TĐC, thu hồi đất Giai đoạn 2: Từ tháng 10/2024 đến tháng 01/2025, với diện tích 1,78 ha.

(Có biểu thống kê chi tiết các vị trí sơ đồ kèm theo)

c) Thời gian, tiến độ BT, HT, TĐC, thu hồi đất Giai đoạn 3: Từ tháng 1/2025 đến hết tháng 6/2025, với diện tích 4,64ha (các vị trí còn lại).

(Chi tiết kế hoạch tại Phụ lục kèm theo)

IV. PHÂN CÔNG TỔ CHỨC, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN

1. Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện

- Phối hợp với Ủy ban Nhân dân thị trấn Đồng Mỏ nơi có đất thu hồi và các cơ quan có liên quan thực hiện tuyên truyền chủ trương thu hồi đất, thông báo thu hồi đất, tuyên truyền, vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi, người có liên quan chấp hành chủ trương thu hồi đất. Phổ biến các quy định của pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản bị thiệt hại;

- Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành Thông báo thu hồi đất đến người có đất thu hồi theo quy định;

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Mỏ nơi có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, đo đạc, kiểm đếm đất đai, tài sản gắn liền trên đất thu hồi và hướng dẫn người có đất thu hồi kê khai, lập hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, đồng thời phối hợp xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất, người sử dụng đất để làm cơ sở lập phương án theo quy định;

- Tính toán giá trị thiệt hại, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến, đối thoại, hoàn chỉnh phương án và trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định theo quy định;

- Thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho người có đất, tài sản bị thu hồi đất sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời giải đáp các kiến nghị, thắc mắc của người có đất, tài sản thu hồi liên quan đến bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án;

- Có trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi của dự án trong thời gian cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa ban hành Quyết định giao đất cho nhà đầu tư;
- Tham mưu Báo cáo kết quả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án;
- Phối hợp với các đơn vị, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;
- Chủ trì lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
- Chỉ đạo, phối hợp, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan trong quá trình thực hiện dự án;
- Báo cáo Ủy ban nhân dân huyện ban hành kịp thời các văn bản để chỉ đạo thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định;
- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án;
- Phối hợp với các đơn vị liên quan, Ủy ban nhân dân thị trấn Đồng Mô nơi có đất thu hồi trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;
- Lưu trữ, quản lý hồ sơ, tài liệu, phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã thực hiện. Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất về công tác thu hồi đất, GPMB dự án theo quy định.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, tham mưu, tổ chức việc xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất theo quy định;
- Chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân cấp huyện ban hành Thông báo huỷ, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất ban hành trước 28/10/2024 có sai sót chưa đảm bảo đến người có đất thu hồi theo quy định;
- Chủ trì và phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu cho Ủy ban Nhân dân huyện ban hành các Quyết định có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án, Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có) theo quy định;
- Chủ trì, phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ủy ban Nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan tham mưu giải quyết khiếu nại, kiến nghị và tranh chấp đất đai phát sinh liên quan đến

công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các đơn vị liên quan, Ủy ban Nhân dân thị trấn Đồng Mỏ nơi có đất thu hồi trong việc thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án; phối hợp thực hiện các thủ tục về giao đất, bàn giao đất cho nhà đầu tư theo quy định;

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ có liên quan khác theo quy định của pháp luật.

3. Các Phòng: Tài chính Kế hoạch, Kinh tế - Hạ Tầng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Lao động Thương binh và Xã hội - Dân tộc

- Theo chức năng, nhiệm vụ phối hợp tổ chức thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, phương án đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm và chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án theo quy định;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, Ủy ban Nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi và các đơn vị có liên quan giải quyết khiếu nại, kiến nghị liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án (nếu có). Phối hợp giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án, các đơn vị liên quan, Ủy ban Nhân dân thị trấn Đồng Mỏ nơi có đất thu hồi trong việc thực hiện tuyên truyền, vận động người có đất đai, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành quy định pháp luật, bàn giao đất để thực hiện dự án;

- Tham mưu các nội dung có liên quan khác theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị (nếu có).

4. Văn phòng HĐND và UBND huyện

- Kịp thời phát hành các văn bản và đăng tải công khai thông tin liên quan đến dự án, các văn bản, quyết định liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án theo quy định trên Trang thông tin điện tử của UBND huyện Chi Lăng;

- Phối hợp với Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chuẩn bị các điều kiện liên quan đến các cuộc họp của UBND huyện về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất dự án.

5. UBND thị trấn Đồng Mỏ

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Đồng Mỏ, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thuộc địa bàn quản lý để phổ

biển, tiếp nhận ý kiến về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất, việc bồi thường đất ở, bố trí tái định cư;

- Thực hiện các nội dung quy định tại điểm b, khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai 2024;

- Chủ trì trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi thuộc địa bàn quản lý chấp hành các quy định pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Phối hợp quản lý đất đã thu hồi theo quy định;

- Phối hợp với các đơn vị, nhà đầu tư thực hiện các thủ tục về công tác giao đất; phối hợp thực hiện bàn giao đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư khi đủ điều kiện theo quy định;

- Thực hiện chức trách, nhiệm vụ đã quy định tại Luật Đất đai năm 2024, Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ và các quy định pháp luật khác có liên quan; chủ động, kịp thời báo cáo Ủy ban Nhân dân cấp huyện xem xét giải quyết theo thẩm quyền các vướng mắc liên quan đến công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án trên địa bàn.

6. Trách nhiệm của Nhà đầu tư và tổ chức kinh tế thực hiện dự án

- Đảm bảo bố trí đầy đủ, kịp thời nguồn vốn để ứng trước kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho Nhà nước thực hiện các nhiệm vụ theo quy định, kinh phí ứng trước bao gồm (tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí bồi thường chậm trả (nếu có); chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ tái định cư, chi phí đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu vực đất ở dự kiến để bồi thường bằng đất; kinh phí đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật khu vực công cộng và các chi phí khác có liên quan);

- Lập hồ sơ, thủ tục xin giao đất theo kế hoạch, tiến độ thu hồi đất của dự án để đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, khu đất thương mại dịch vụ, khu đất ở để bồi thường, công trình công cộng, hạ tầng giao thông nội bộ và các hạng mục khác theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị của huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ nơi có đất thu hồi giải quyết các vấn đề liên quan đến công tác, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện dự án;

- Phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, các đơn vị liên quan, Ủy ban Nhân dân thị trấn Đồng Mỏ nơi có đất trong việc tuyên truyền, vận động người có đất, tài sản trong phạm vi thu hồi chấp hành pháp luật, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án;

- Quản lý, sử dụng khu đất khi được giao, triển khai thi công dự án và

thực hiện các nội dung, thủ tục liên quan khác đầy đủ theo đúng quy định pháp luật.

V. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Các cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ và các tổ chức, cá nhân có liên quan trên cơ sở Kế hoạch này kịp thời thực hiện các nhiệm vụ được giao. Trong quá trình tổ chức thực hiện Kế hoạch, nếu có khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền giải quyết, hoặc cần thiết phải sửa đổi, bổ sung kế hoạch cho phù hợp, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án chủ trì chủ động đề xuất, báo cáo UBND huyện để xem xét điều chỉnh theo quy định.

UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy Chi Lăng;
- CT, các PCT UBND huyện;
- UBMTTQ Huyện uỷ;
- Ban Dân vận, Ban Tuyên giáo Huyện uỷ;
- VP HĐND và UBND huyện;
- Các phòng TN và MT; KT và HT; TC-KH; NN và PTNT; LĐ,TB và XH-Dân tộc;
- Thanh tra huyện;
- Hội đồng BT, HT, TĐC dự án;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Đảng ủy, UBND thị trấn Đồng Mô;
- Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng; Công ty Cổ phần Tập đoàn BGI; Công ty TNHH HCL;
- Lưu: VT, TTPTQĐ(HTĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa