

Số: 4412/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 16 tháng 10 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 358/BC-TNMT ngày 09 tháng 10 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 833499, số vào sổ cấp GCN H00200 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Hứa Văn Hưng, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, có số phát hành AO 833499, số vào sổ cấp GCN H00200 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho Hộ ông Hứa Văn Hưng, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 315, tờ số 28 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, mục đích sử dụng là đất nuôi trồng thủy sản; thửa số 142, tờ số 27 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006, mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng

năm khác, là không đúng quy định, không đúng diện tích đất, không đúng đối tượng sử dụng đất, không đủ điều kiện được cấp theo quy định của Luật Đất đai năm 2003. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## **Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì tham mưu thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành AO 833499, số vào sổ cấp GCN H00200 do UBND huyện Chi Lăng cấp ngày 18/12/2008 cho hộ ông Hứa Văn Hưng, địa chỉ thường trú tại thôn Khuổi Kháo, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chuyển hồ sơ cấp Giấy chứng nhận lần đầu, đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Đồng thời thực hiện chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai (trong trường hợp phải thực hiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) theo quy định.

3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy, hộ ông Hứa Văn Hưng, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMD

**Phùng Văn Nghĩa**