

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC DỰ ÁN GPMB CÁC TRỤ SỞ CÔNG AN XÃ VẠN LINH, MAI SAO, BẮC THỦY, BẰNG MẠC, XÃ CHI LĂNG

(Kèm theo Kế hoạch số: KH-UBND ngày tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng)

Stt	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
THÔNG TIN DỰ ÁN: Tổng diện tích thực hiện GPMB: 6816,8 m ² (Trong đó có 5467,4 m ² đã hoàn thành xong công tác GPMB, 1349,4 m ² ha tiếp tục thực hiện)					
I TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC GIAI ĐOẠN 1: DIỆN TÍCH 5467,4 M² (ĐÃ HOÀN THÀNH)					
1.1	Công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC	Công tác hợp tuyên truyền phổ biến chính sách, tiếp nhận ý kiến với người có đất thu hồi, thông báo thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, tính toán giá trị thiệt hại, lập, công khai, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền; thu hồi đất	Các cơ quan, đơn vị thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Đã hoàn thành
		Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Công an tỉnh tư thực hiện dự án	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND các xã Vạn Linh, Bắc Thủy, Bằng Mạc, xã Chi Lăng	
1.2	Bàn giao đất cho nhà đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Nhà đầu tư thực hiện dự án (<i>thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định</i>)	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND các xã Vạn Linh, Bắc Thủy, Bằng Mạc, xã Chi Lăng, Phòng TN& MT, Công an tỉnh	Từ tháng 4/2024 đến tháng 7/2024
II TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC GIAI ĐOẠN 2: DIỆN TÍCH 1349,4 M², DỰ KIẾN HOÀN THÀNH THÁNG 12/2024					
2.1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	UBND xã Mai Sao	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án, các đơn vị liên quan	Đã hoàn thành
2.2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu hủy, điều chỉnh Thông báo thu hồi đất đã ban hành có sai sót; ban hành Thông báo thu hồi đất mới	Phòng TN&MT huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện		Đã hoàn thành
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND huyện	Phòng TN&MT huyện; VP HĐND&UBND huyện	

		niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao		
2.3	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND xã Mai Sao		Đã hoàn thành
2.4	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao	Tháng 11/2024
		Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao	Tháng 11/2024
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Tháng 12/2024
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao	Tháng 12/2024
2.5	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng TN&MT	Phòng TCKH, KTHT, NNPTNT; LĐTĐ XH-DT	Tháng 12/202
		Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng TN&MT	Phòng TCKH, KTHT, NNPTNT; LĐTĐ XH-DT	Tháng 12/2024
2.6	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện	Phòng TN&MT; Văn phòng HĐND & UBND huyện	Tháng 12/2024
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao	Tháng 12/2024

		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao	Tháng 12/2024
2.7	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao, các đơn vị, tổ chức có liên quan	Tháng 12/2024
2.8	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND huyện	Phòng TN&MT; Văn phòng HĐND & UBND huyện	Tháng 12/2024
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã Mai Sao	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	Tháng 12/2024
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND cấp xã, tại nơi sinh hoạt của công đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã Mai Sao	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	Tháng 12/2024
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Chi Lăng	Văn phòng HĐND & UBND huyện		Tháng 1/2024
2.9	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Công an tỉnh tư thực hiện dự án	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao	Tháng 12/2024
2.10	Bàn giao đất cho nhà đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Công an tỉnh tư thực hiện dự án <i>(thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định)</i>	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Mai Sao, Phòng TN& MT, Nhà đầu tư	Tháng 12/2024