

PHỤ LỤC

KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC CÔNG TRÌNH: QUỐC PHÒNG ĐH15/CZ3

(Kèm theo Kế hoạch số: /KH-UBND ngày tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng)

Stt	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC DỰ KIẾN HOÀN THÀNH THÁNG 2/2025					
1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án, các đơn vị liên quan	Đã hoàn thành
2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu ban hành Thông báo thu hồi đất	Trung tâm Phát triển quỹ đất		Tháng 11/2024
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND huyện	Trung tâm Phát triển quỹ đất, VP HĐND&UBND huyện	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy		
3	Thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	Thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 11/2024
4	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy		Tháng 11/2024
		Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 11/2024
		Niem yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 12/2024 - tháng 1/2025

5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC (nếu có)	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Tháng 12/2024 - tháng 1/2025
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 1- 2/2025
6	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng TN&MT	Phòng TCKH, KTHT, NNPTNT	Tháng 1- 2/2025
		Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng TN&MT	Phòng TCKH, KTHT, NNPTNT	Tháng 1- 2/2025
7	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện	Phòng TN&MT; Văn phòng HĐND & UBND huyện	Tháng 1- 2/2025
		Phổ biến và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 1- 2/2025
		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 1- 2/2025
8	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy, các đơn vị, tổ chức có liên quan	Tháng 1- 2/2025
9	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND huyện	Phòng TN&MT; Văn phòng HĐND & UBND huyện	Tháng 1- 2/2025
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	Tháng 1- 2/2025
		Niem yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND cấp xã, tại nơi sinh hoạt của công đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	Tháng 1- 2/2025
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Chi Lăng	Văn phòng HĐND & UBND huyện		Tháng 1- 2/2025
10	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Chủ đầu tư thực hiện công trình	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy	Tháng 1- 2/2025

11	Bàn giao đất cho nhà đầu tư	Bàn giao quy định ưu tiên cho Chủ đầu tư thực hiện công trình (mục men ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định)	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND xã Nhân Lý, xã Bắc Thủy, Phòng TN& MT, Chủ đầu tư	Tháng 2/2025
----	-----------------------------	--	----------------------------	--	--------------