

Số: 4704/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 075105, số vào sổ CH 00501, ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lim và bà Nông Thị Thương, thường trú tại thôn Suối Mạ A (nay là thôn Suối Mạ), xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 390/BC-TNMT ngày 28 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 075105, số vào sổ CH 00501, ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Lim và bà Nông Thị Thương, thường trú tại thôn Suối Mạ A (nay là thôn Suối Mạ), xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 075105, số vào sổ CH 00501, ngày 30/6/2011 cho hộ ông Nguyễn Văn Lim và bà Nông Thị Thương, thường trú tại thôn Suối Mạ, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 116, tờ số 04 bản đồ địa chính xã Hữu Kiên, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, diện tích 4.617,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất là cấp không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## **Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Hữu Kiên, hộ ông Nguyễn Văn Lim và bà Nông Thị Thương, thường trú tại thôn Suối Mạ, xã Hữu Kiên, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử huyện.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Hữu Kiên, hộ ông Nguyễn Văn Lim và bà Nông Thị Thương, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**