

## THÔNG BÁO

### VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT CẤP KHÔNG ĐÚNG QUY ĐỊNH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 355/BC-TNMT ngày 08 tháng 10 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DO 219351, số vào sổ CH 00664, ngày 12/4/2024, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Chung, thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DO 219351, số vào sổ CH 00664, ngày 12/4/2024 cấp cho hộ ông Hoàng Văn Chung, thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 800, tờ bản đồ số 01, diện tích 12.045,8m<sup>2</sup>, mục đích đất rừng sản xuất là không đủ điều kiện được cấp. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Hòa Bình gửi thông báo đến cho hộ ông Hoàng Văn Chung thường trú tại thôn Thống Nhất, xã Hòa Bình, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Hòa Bình;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Hoàng Văn Chung;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**