

Số: /TB-UBND

Chi Lăng, ngày tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00018, cấp ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 642/TTr-TNMT ngày 28 tháng 10 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00018, cấp ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Phụng (đã chết năm 2009), không giao nộp được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH00018, ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, theo Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Quan Sơn gửi thông báo đến cho ông Ma Văn Lý, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Phụng (đã chết năm 2009). Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Quan Sơn và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Quan Sơn;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Ma Văn Lý và những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Phụng;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

Phùng Văn Nghĩa