

Số: 4701/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 29 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp giấy CH 00018, cấp ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 642/TTr-TNMT ngày 28 tháng 10 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00018, cấp ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Phụng (đã chết năm 2009), không giao nộp được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ cấp Giấy chứng nhận

CH00018, ngày 30/6/2011 do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Ma Văn Phụng, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, theo Quyết định số 4453/QĐ-UBND ngày 17/10/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, UBND xã Quan Sơn, ông Ma Văn Lý, thường trú tại thôn Làng Mùn, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Phụng (đã chết năm 2009) tiến hành các thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Quan Sơn, ông Ma Văn Lý và những người thừa kế theo pháp luật của ông Ma Văn Phụng (đã chết năm 2009), chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

Phùng Văn Nghĩa