

## THÔNG BÁO

### Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 379/BC-TNMT ngày 21 tháng 10 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành E 0589285, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00285, ngày 20/12/1994, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho ông Hoàng Văn Pử, tại thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành E 0589285, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00285, ngày 20/12/1994 cấp cho ông Hoàng Văn Pử, tại thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với diện tích 130,0m<sup>2</sup> không có thông tin số thửa đất và tờ bản đồ là không đúng quy định Luật Đất đai năm 1993; thửa đất số 57, 60, 61, 62, 63, 64, 70, 71, 72, 73, cùng thuộc tờ bản đồ số 17; thửa đất số 91, 93, cùng thuộc tờ bản đồ số 11 là không đúng quy định, không đủ điều kiện được cấp, không đúng đối tượng sử dụng đất theo quy định Luật Đất đai năm 1993. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND huyện ban hành quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng gửi thông báo đến cho ông Hoàng Đình Dương (tên gọi khác Hoàng Văn Pử) thường trú tại khu Pha Lác, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND thị trấn Chi Lăng;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Ông Hoàng Đình Dương;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**