

Số: 4840/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 12 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
cấp không đúng quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo
số 412/BC-TNMT ngày 08 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ cấp GCN:
00899, cấp ngày 31/12/2002, theo Quyết định số 1529/QĐ-UB/2002, cho hộ ông Vi
Văn Lâm và bà Hồ Thị Gái trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng,
tỉnh Lạng Sơn.

Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất có số vào sổ cấp GCN: 00899, cấp ngày 31/12/2002, theo Quyết định số
1529/QĐ-UB/2002 đối với thửa đất số 164, tờ số 29, bản đồ địa chính thị trấn Chi
Lăng, tỷ lệ 1/1.000, diện tích 405,0m², mục đích sử dụng là đất ở tại đô thị, nguồn gốc
sử dụng đất là thừa kế cho hộ ông Vi Văn Lâm và bà Hồ Thị Gái trú tại khu Minh Hòa,
thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, không đúng đối tượng sử dụng đất,
không đúng diện tích đất, không đúng quy định theo Luật Đất đai năm 1993. Đủ điều
kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2
Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Triển khai thực hiện

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với UBND thị trấn Chi Lăng, hộ ông Vi Văn Lâm và bà Hồ Thị Gái tiến hành thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất lập thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng, hộ ông Vi Văn Lâm và bà Hồ Thị Gái, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT (10b) LTHN.

Phùng Văn Nghĩa