

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu
Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm

2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28/02/2024 Hợp đồng GPMB dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng;

Căn cứ Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 79/TTr-TTPTQĐ ngày 01 tháng 11 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: Hộ ông Hoàng Văn Chung

- Địa chỉ thường trú tại thôn Bắc Khánh, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 6171,5 m².

- 639,0m² thuộc thửa đất số 387, tờ số 14 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

- 1748,0m² thuộc thửa đất số 440, tờ số 14 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

- 200,0m² thuộc thửa đất số 3, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;

- 366,0m² thuộc thửa đất số 4, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 158,7m² thuộc thửa đất số 5 (ký hiệu thửa đất 5.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 228,1m² thuộc thửa đất số 6 (ký hiệu thửa đất 6.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 605,3m² thuộc thửa đất số 28 (ký hiệu thửa đất 28.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 133,0m² thuộc thửa đất số 30, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 125,4m² thuộc thửa đất số 60 (ký hiệu thửa đất 60.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 19,3m² thuộc thửa đất số 26 (ký hiệu thửa đất 26.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 62,7m² thuộc thửa đất số 27 (ký hiệu thửa đất 27.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 23,8m² thuộc thửa đất số 59 (ký hiệu thửa đất 59.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại;
- 75,0m² thuộc thửa đất số 29, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- 84,0m² thuộc thửa đất số 89, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- Thu hồi 90,0m² thuộc thửa đất số 122, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác;
- 228,3m² thuộc thửa đất số 120 (ký hiệu thửa đất 120.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;
- 326,0m² thuộc thửa đất số 62, tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- 108,5m² thuộc thửa đất số 149 (ký hiệu thửa đất 149.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- 197,6m² thuộc thửa đất số 299 (ký hiệu thửa đất 299.1), tờ số 20 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác;

- 752,8m² thuộc thửa đất số 142 (ký hiệu thửa đất 142.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng rừng sản xuất;

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 26/6/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và hiệu lực thi hành

Thời gian bắt đầu từ tháng 11 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Hoàng Văn Chung chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Hoàng Văn Chung có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Bắc Thủy thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Hoàng Văn Chung không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Bắc Thủy;
- Hộ ông Hoàng Văn Chung;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (12b). NVN.

Phùng Văn Nghĩa