

Số: 4075/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 09 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 514/TTr-TNMT ngày 05 tháng 9 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Thọ và bà Đoàn Thị Hoàn, thường trú tại khu Ga Nam, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn 101,0m² đất tại thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ tháng 8 năm 2023.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 576/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 04/9/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Chi Cục Thuế khu vực I xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí: Không.

2. Chi cục Thuế khu vực I thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật: Không.

3. Kho bạc nhà nước huyện Chi Lăng thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí: Không.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất: Không.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa