

Số: 1956/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng quy định

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Báo cáo số 441/BC-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2024.

1. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1.1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176711, số vào sổ cấp GCN CH 01173, ngày 01/6/2011 cho hộ ông Hoàng Văn Cận và bà Lương Thị Hạnh, thường trú tại thôn Làng Giông (nay là thôn Trung Tâm), xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

1.2. Lý do thu hồi: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 176711, số vào sổ cấp GCN CH 01173, ngày 01/6/2011 cho hộ ông Hoàng Văn Cận và bà Lương Thị Hạnh, thường trú tại thôn Làng Giông (nay là thôn Trung Tâm), xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 742, tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân An, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008, diện tích 8.935,0m², mục đích sử dụng là đất rừng sản xuất là cấp không đúng diện tích, không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Vân An, hộ ông Hoàng Văn Cận và bà Lương Thị Hạnh, thường

trú tại thôn Trung Tâm, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2.2. Giao Chủ tịch UBND xã Vân An gửi thông báo đến cho hộ ông Hoàng Văn Cận và bà Lương Thị Hạnh, thường trú tại thôn Trung Tâm, xã Vân An, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở UBND xã Vân An và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- UBND xã Vân An;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Hộ ông Hoàng Văn Cận và bà Lương Thị Hạnh;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa