

Số: 1906/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 20 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành:
AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923; ngày 18/12/2008 cho
hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú:
Thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 440/BC-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923 ngày 18/12/2008, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923 ngày 18/12/2008, cấp cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Nhân Lý tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, tổng diện tích 1257,0m², mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại là không đúng đối tượng sử dụng đất và cấp đối với các thửa đất số 3, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng là đất bằng chưa sử dụng, thửa đất số 244, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng là đất đồi núi chưa sử dụng là không đúng mục đích sử dụng đất, không

đúng đối tượng sử dụng đất; cấp đối với các thửa đất: 36, tờ bản đồ số 46; 92, tờ bản đồ số 34; 305, tờ bản đồ số 34; 145, tờ bản đồ số 34; thửa đất số 213, tờ bản đồ số 34 là không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

2. Triển khai thực hiện

2.1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923 ngày 18/12/2008, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2.2. Giao UBND xã Nhân Lý gửi thông báo này đến cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Niêm yết công khai thông báo tại trụ sở xã xã Nhân Lý và nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2.3. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

Trên đây là nội dung Thông báo của UBND huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện (T/h);
- UBND xã Nhân Lý (T/h);
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

Phùng Văn Nghĩa