

Số: 4917/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 20 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923 ngày 18/12/2008, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú: Thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 30/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Báo cáo số 439/BC-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923 ngày 18/12/2008, do UBND huyện Chi Lăng cấp cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Lý do: Việc UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AO 820923, số vào sổ cấp GCN H00923 ngày 18/12/2008, cấp cho hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đối với thửa đất số 55, tờ bản đồ địa chính số 47 xã Nhân Lý tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005, tổng diện tích 1257,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng là đất trồng lúa nước còn lại là không đúng đối

tượng sử dụng đất và cấp đổi với các thửa đất số 3, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng là đất bằng chưa sử dụng, thửa đất số 244, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng là đất đồi núi chưa sử dụng là không đúng mục đích sử dụng đất, không đúng đối tượng sử dụng đất; cấp đổi với các thửa đất: 36, tờ bản đồ số 46; 92, tờ bản đồ số 34; 305, tờ bản đồ số 34; 145, tờ bản đồ số 34; thửa đất số 213, tờ bản đồ số 34 là không đúng đối tượng sử dụng đất. Đủ điều kiện thu hồi Giấy CNQSD đất theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 152 Luật Đất đai năm 2024.

## **Điều 2.** Triển khai thực hiện

1. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Nhân Lý, hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên địa chỉ thường trú thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn tiến hành các thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện quy trình, thủ tục để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện công khai Thông báo này trên Trang thông tin điện tử huyện.

## **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Nhân Lý, hộ ông Hoàng Văn Ngẫu và bà Lộc Thị Xuyên, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LQT.

**Phùng Văn Nghĩa**