

Số: 1995/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 03 tháng 12 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Hồ sơ không đủ điều kiện đăng ký đất đai; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi:

- UBND thị trấn Chi Lăng;
- UBND xã Quan Sơn;
- UBND xã Y Tịch;
- UBND xã Vân Thủy.

Ngày 27/11/2024, UBND huyện Chi Lăng nhận được Tờ trình số 62/TTr-UBND ngày 27/11/2024 của UBND xã Y Tịch về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lương Văn Ché, trú tại thôn Nam Lân 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 22/11/2024 của UBND xã Quan Sơn về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Lăng Văn Thượng, trú tại thôn Đồng Ghè, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Tờ trình số 68/TTr-UBND ngày 01/11/2024 của UBND thị trấn Chi Lăng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Nông Thị Liên, trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thị trấn Chi Lăng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ bà Triệu Thị Vá, trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Tờ trình số 74/TTr-UBND ngày 20/11/2024 của UBND thị trấn Chi Lăng về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Đàm Văn Long, trú tại khu Làng Vặc, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 15/11/2024 của UBND xã Vân Thủy về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Vy Văn Thương, trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. UBND huyện đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện thẩm tra hồ sơ, sau khi xem xét nội dung Báo cáo số 460/BC-TNMT ngày 02/12/2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về kết quả thẩm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. UBND huyện Chi Lăng thông báo như sau:

1. Chuyển trả 06 hồ sơ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Lý do cụ thể như sau:

1.1. Hồ sơ ông Vy Văn Thương, trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- Tại đơn đăng ký đất đai Mẫu số 04/ĐK:

+ Người sử dụng đất kê khai đăng ký trên đơn đăng ký đất đai Mẫu số 04/ĐK kê khai 02 người là ông Vy Văn Thương và bà Hoàng Thị Khiêm. Đề nghị lập Danh sách những người cùng sử dụng đất.

+ Mục 2.7. Nguồn gốc sử dụng đất: *Tự khai phá năm 1984*. Tuy nhiên, không khớp với thông tin kê khai tại Tờ trình số 57/TTr-UBND ngày 15/11/2024 của UBND xã Vân Thủy nguồn gốc sử dụng: *đất tự khai phá từ năm 1986*.

- Tại các văn bản kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vy Văn Thương, trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kê khai thông tin mục đích sử dụng đất là “*Đất trồng cây hàng năm khác*” là chưa đúng theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 9 quy định về phân loại đất theo Luật Đất đai năm 2024:

“a) *Đất trồng cây hàng năm, gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác;*”

1.2. Hồ sơ ông Lăng Văn Thương, trú tại thôn Đồng Ghè, xã Quan Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- Tại đơn đăng ký đất đai Mẫu số 04/ĐK: Mục 2.5. Sử dụng vào mục đích: *Đất rừng sản xuất*; từ thời điểm *trước năm 2000*. Tuy nhiên, không khớp với thông tin kê khai tại Tờ trình số 66/TTr-UBND ngày 22/11/2024 của UBND xã Quan Sơn: thời điểm sử dụng: *từ năm 2000*.

- Tại Biên bản kết thúc công khai ghi “*UBND xã Quan Sơn lập biên bản này làm cơ sở để Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng trình UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận*” là chưa đảm bảo đúng quy định.

1.3. Hồ sơ ông Lương Văn Chế, trú tại thôn Nam Lân 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- Tại các văn bản kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Lương Văn Chế, trú tại thôn Nam Lân 2, xã Y Tịch, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn kê khai thông tin mục đích sử dụng của thửa đất số 117, tờ bản đồ số 108 là “*Đất trồng cây hàng năm khác*” là chưa đúng theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 9 quy định về phân loại đất theo Luật Đất đai năm 2024:

“a) *Đất trồng cây hàng năm, gồm đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác;*”

- Tại Biên bản họp Hội đồng đăng ký đất đai nguồn gốc sử dụng đất là đất của hộ ông Lương Văn Chế.

1.4. Hồ sơ hộ ông Đàm Văn Long, trú tại khu Làng Vạc, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; hồ sơ hộ bà Triệu Thị Vá, trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; hồ sơ hộ bà Nông Thị Liên, trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

- Các hồ sơ trên hiện vẫn đang kê khai đối tượng sử dụng đất là hộ gia đình.

2. Yêu cầu UBND thị trấn Chi Lăng, UBND xã Y Tịch, UBND xã Vân Thủy, UBND xã Quan Sơn thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do hồ sơ chưa đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; phối hợp với người sử dụng đất khẩn trương hoàn thiện hồ sơ để người sử dụng đất đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Trên đây là nội dung thông báo và yêu cầu của UBND huyện Chi Lăng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**Q. CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT, TNMT, LTHN

**Phùng Văn Nghĩa**