

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 778/TTr-TNMT ngày 18 tháng 12 năm 2024,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho ông hộ ông Lành Văn Lâm và vợ bà Hoàng Thị Lịch, thường trú tại khối 7, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 247, diện tích 970,0m<sup>2</sup>; thửa đất số 248, diện tích 310,0m<sup>2</sup>, tờ số 41 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2004, đo đạc chỉnh lý năm 2014, tại xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2021.

Vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 820/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.

1. Chi Cục Thuế khu vực I xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí: Không.

2. Chi cục Thuế khu vực I thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật: Không.

3. Kho bạc nhà nước huyện Chi Lăng thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí: Không.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất: Không.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

**Phùng Văn Nghĩa**

