

Số: 5343/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 23 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ban hành thuộc dự án: Đường giao thông khu công nghiệp Đông Bành (giai đoạn 2), tỉnh Lạng Sơn (bổ sung lần 8) cho hộ ông Lương Văn Kỳ, thường trú tại thôn Yên Thịnh, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số

3285/QĐ-UBND ngày 26 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 3893/QĐ-UBND ngày 02/10/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã ban hành thuộc dự án: Đường giao thông khu công nghiệp Đồng Bành (giai đoạn 2), tỉnh Lạng Sơn (bổ sung lần 8) cho hộ ông Lương Văn Kỳ, thường trú tại thôn Yên Thịnh, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 773 /TTr-TNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Kỳ (Người đại diện là ông Lương Văn Quân, thường trú tại khu Trung Thịnh, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng) 99,9m² đất tại thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất là: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất/khu đất được xác định theo tờ Trích lục từ mảnh trích đo địa chính số 32-2024, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 30 tháng 7 năm 2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp:

- Tính theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

- Đất ở tại đô thị, Vị trí 4 Quốc lộ 1 đoạn 3, từ Km63+430 (đường rẽ vào thôn Đồng Bành) đến Km64+320 (đường rẽ vào phòng giao dịch NHNN&PTNT khu vực Đồng Bành): 700.000 đồng/m².

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện

- Chuyển thông tin địa chính cho Chi cục Thuế khu vực I.
- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính.
- Trình UBND huyện ký Giấy chứng nhận.
- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Chi cục Thuế khu vực I

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp.
- Ban hành thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật theo quy định.
- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

3. Kho bạc Nhà nước huyện Chi Lăng hoặc các Ngân hàng được Kho bạc Nhà nước huyện Chi Lăng ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Những người thừa kế hợp pháp của ông Lương Văn Kỳ (Người đại diện là ông Lương Văn Quán) chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Chi Lăng, Chi cục trưởng Chi cục Thuế khu vực I, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

Phùng Văn Nghĩa

