

Số: 5129/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 02 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày
16/6/2016 của UBND huyện Chi Lăng

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-BGTVT ngày 09 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn Km45+100 - Km108+500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800 - Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT; Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn Km45+100 - Km108+500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800 - Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 1946/VP-KTN ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Văn phòng UBND tỉnh Lạng Sơn về việc áp dụng giá đất trong Bảng giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo kết luận số 1885/TB-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng thông báo Kết luận của Đồng chí Phùng Văn Nghĩa, Quyền Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án tại buổi họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện (Ngày 08/11/2024);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 703/TTr-TNMT ngày 22/11/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND huyện Chi Lăng đã ghi:

“Điều 1. Thu hồi **2.380,7m²** đất của hộ ông Trịnh Yên, thường trú tại thôn Mạn Đường A, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Thửa đất trồng lúa số 347 thuộc tờ số 83 BĐDC xã Mai Sao tỷ lệ 1000 lập năm 2005, diện tích 33m²;

- 75,8m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc số 416 thuộc tờ số 83 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 416.1;

- 355,6m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 72 thuộc tờ số 89 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 72.1;

- 1258,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc số 382 thuộc tờ số 83 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 382.3;

- 617,7m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 95 thuộc tờ số 89 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 95.1;

- Thửa đất rừng sản xuất số 573 thuộc tờ số 89 BĐDC xã Mai Sao tỷ lệ 1000 lập năm 2005, diện tích 40,4m².”.

Nay điều chỉnh lại thành:

“Điều 1. Thu hồi **2.452,0m²** đất của hộ ông Trịnh Yên, thường trú tại thôn Mạn Đường A, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:

- Thửa đất trồng lúa số 347 thuộc tờ số 83 BĐDC xã Mai Sao tỷ lệ 1000 lập năm 2005, diện tích 33m²;

- 75,8m² đất trồng cây hàng năm khác thuộc số 416 thuộc tờ số 83 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 416.1;

- 355,6m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 72 thuộc tờ số 89 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 72.1 (**thuộc thửa số 62, tờ số 2 bản đồ địa chính xã Mai Sao tỷ lệ 1/10.000**);

- 1258,2m² đất trồng cây lâu năm thuộc số 382 thuộc tờ số 83 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 382.3;

- 617,7m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 95 thuộc tờ số 89 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 95.1;

- Thửa đất rừng sản xuất số 573 thuộc tờ số 89 BĐDC xã Mai Sao tỷ lệ 1000 lập năm 2005, diện tích 40,4m²;

- 71,3m² đất rừng sản xuất thuộc thửa số 62 thuộc tờ số 2 BĐDC xã Mai Sao, tỷ lệ 1/1000 lập năm 2005, ký hiệu 62.2”.

2. Lý do điều chỉnh: Bổ sung phần diện tích 71,3m² thuộc thửa đất số 62, tờ số 2 bản đồ địa chính xã Mai Sao tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008 đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 167863, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00846, cho hộ ông Trịnh Yên. Tuy nhiên, diện tích trên đã xác định thuộc thửa 575, tờ số 89 của hộ ông Lộc Văn Hùng là không đảm bảo quy định.

Điều 2. Các nội dung khác của Quyết định số 1831/QĐ-UBND ngày 16/6/2016 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

Điều 3. Triển khai thực hiện

1. Giao UBND xã Mai Sao có trách nhiệm giao Quyết định cho người sử dụng đất và thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định điều chỉnh trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch HĐ BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Mai Sao, Giám đốc Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn, hộ ông Trịnh Yên, thường trú tại thôn Mạn Đường, xã Mai Sao, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa