

Số: 5132/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 02 tháng 12 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh nội dung Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày  
30/11/2017 của UBND huyện Chi Lăng

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung  
một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15,  
Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng  
số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của  
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;  
Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy  
định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Nghị  
định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định  
chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1249/QĐ-BGTVT ngày 09 tháng 4 năm 2015 của  
Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường  
cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn Km45+100 - Km108+500 kết hợp tăng  
cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800 - Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh  
Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT; Quyết định số 1523/QĐ-UBND ngày  
09 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự  
án đầu tư xây dựng tuyến đường cao tốc Bắc Giang - TP Lạng Sơn, đoạn  
Km45+100 - Km108+500 kết hợp tăng cường mặt đường QL1 đoạn Km1+800 -  
Km106+500, tỉnh Bắc Giang và tỉnh Lạng Sơn theo hình thức hợp đồng BOT;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2014 của  
UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;  
Công văn số 1946/VP-KTN ngày 07 tháng 9 năm 2015 của Văn phòng UBND  
tỉnh Lạng Sơn về việc áp dụng giá đất trong Bảng giá đất để tính tiền bồi thường  
khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Thông báo kết luận số 1885/TB-UBND ngày 14 tháng 11 năm  
2024 của UBND huyện Chi Lăng thông báo Kết luận của Đồng chí Phùng Văn  
Nghĩa, Quyền Chủ tịch UBND huyện, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và

*tái định cư dự án tại buổi họp thống nhất về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án trên địa bàn huyện (Ngày 08/11/2024);*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 703/TTr-TNMT ngày 22/11/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng, cụ thể như sau:

1. Tại Điều 1 Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND huyện Chi Lăng đã ghi:

*“Điều 1. Thu hồi **591,9m<sup>2</sup>** đất của **hộ ông Phùng Văn Đốc**, thường trú tại **thôn Xóm Mới B**, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, cụ thể như sau:*

*- 114,2m<sup>2</sup> đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 307, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, ký hiệu 307.1;*

*- 211,7m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy sản thuộc thửa đất số 151, tờ số 26 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, ký hiệu 151.1;*

*- 266,0m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 192, tờ số 26 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, ký hiệu 192.1.”*

Nay điều chỉnh lại thành:

*“Điều 1. Thu hồi **114,2m<sup>2</sup>** đất chuyên trồng lúa nước thuộc thửa đất số 307, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2004, ký hiệu 307.1 của **ông Phùng Văn Đốc**, thường trú tại **thôn Bải Hào**, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.”*

2. Lý do điều chỉnh:

- Thửa đất số 307, tờ số 25, bản đồ địa chính xã Chi Lăng tỷ lệ 1/1.000 đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành BB 324280, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.00274 ngày 16/11/2009 cho ông Phùng Văn Đốc, địa chỉ thường trú tại thôn Bải Hào, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Thửa đất số 192, tờ số 26, bản đồ địa chính xã Chi Lăng tỷ lệ 1/1.000 đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành BB 324278, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.00272 ngày 16/11/2009 cho hộ ông Phùng Văn Phù và vợ là bà Hoàng Thị Liên, địa chỉ thường trú tại thôn Bải Hào, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Thửa đất số 151, tờ số 26, bản đồ địa chính xã Chi Lăng tỷ lệ 1/1.000 đã được UBND huyện Chi Lăng cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất có số phát hành BB 324279, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH.00273 ngày 16/11/2009 cho hộ ông Phùng Văn Phù và vợ là bà Hoàng Thị Liên, địa chỉ thường trú tại thôn Bải Hào, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

**Điều 2.** Các nội dung khác của Quyết định số 6844/QĐ-UBND ngày 30/11/2017 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

**Điều 3. Triển khai thực hiện**

1. Giao UBND xã Chi Lăng có trách nhiệm giao Quyết định cho người sử dụng đất và thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định điều chỉnh trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch HĐ BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Chi Lăng, Giám đốc Công ty Cổ phần BOT Bắc Giang - Lạng Sơn, hộ ông Phùng Văn Đốc, thường trú tại thôn Bãi Hào, xã Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**