

Số: 5425/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2124/QĐ-BTNMT ngày 01/8/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-UBND ngày 28/8/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Công bố Danh mục thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 800/TTr-TNMT ngày 24 tháng 12 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Số, thường trú tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn, đối với thửa đất số 121, tờ bản đồ số 83, diện tích 180,0m²; thửa đất số 155, tờ bản đồ số 94, diện tích 1.264,0m²; thửa số 102, diện tích 99,0m²; thửa số 103, diện tích 120,0m²; thửa số 105, diện tích 152,0m²; thửa số 109, diện tích 76,0m², cùng thuộc tờ số 68, bản đồ địa chính xã Lâm Sơn, tỷ lệ 1/1.000, lập năm 2005, đo đạc chỉnh lý năm 2014, tại xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên trồng lúa, đất trồng lúa còn lại.

Thời hạn sử dụng đất được gia hạn là 50 năm, kể từ ngày 16 tháng 7 năm 2021.

- Vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 817/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/12/2024.

- Vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 818/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 09/12/2024.

- Vị trí, ranh giới thửa đất, khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 830/TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn lập ngày 12/12/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Thực hiện theo quy định pháp luật.

1. Chi Cục Thuế khu vực I xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí: Không.

2. Chi cục Thuế khu vực I thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật: Không.

3. Kho bạc nhà nước huyện Chi Lăng thu tiền sử dụng đất/tiền thuê đất, phí, lệ phí: Không.

4. Người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất: Không.

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính (nếu có).

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 2 và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMC.

Phùng Văn Nghĩa

