

Số: 2977/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 17 tháng 7 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên (trụ sở Công an xã Lâm Sơn) cho hộ ông Nguyễn Văn Thư, thường trú tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP, ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ và các quy định của pháp luật có liên quan về cơ chế chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 (Lần 1); Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 3 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc sửa đổi, bổ sung các Quyết định của Ủy ban nhân dân*

*tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Công văn số 177/UBND-KT ngày 02 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc đính chính Quy định đơn giá cây trồng, vật nuôi áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn ban hành kèm theo Quyết định số 02/2024/QĐ-UBND; Quyết định số 26/2022/QĐ-UBND ngày ngày 13 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Đơn giá xây dựng mới nhà, công trình và vật kiến trúc áp dụng trong công tác bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Thông báo số 270/TB-UBND ngày 13 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (ngày 05/6/2023);*

*Căn cứ Quyết định số 4913a/QĐ-UBND ngày 18 tháng 12 năm 2022 của UBND huyện Chi Lăng về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên;*

*Căn cứ Kế hoạch số 218/KH-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên;*

*Căn cứ Quyết định số 3076/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thành lập Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên;*

*Căn cứ Thông báo số 537/TB-UBND ngày 23 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên;*

*Theo đề nghị của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 395/TTr-TNMT ngày 11 tháng 7 năm 2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án GPMB các trụ sở Công an xã: Bắc Thủy, Vân Thủy, Chiến Thắng, Vân An, Lâm Sơn, Hữu Kiên (trụ sở Công an xã xã Lâm Sơn) cho hộ ông Nguyễn Văn Thư, thường trú tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Nội dung cụ thể như sau:

### **1. Đặc điểm vị trí đất thu hồi:**

Thu hồi 72,7m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 1058, tờ số 02 bản đồ

địa chính xã Lâm Sơn, tỷ lệ 1/10. tại thôn Làng Bu, xã Lâm Sơn, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

**2. Nguồn vốn đầu tư:** Vốn đầu tư công từ nguồn thu tiền sử dụng đất và nguồn vốn hợp pháp khác.

**3. Chủ đầu tư:** Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

**4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:** 1.312.000 đồng (*Bằng chữ: Một triệu, ba trăm mười hai nghìn đồng*). Cụ thể như sau:

STT	Nội dung bồi thường, hỗ trợ	Số tiền (đ)
1	Bồi thường về đất	363.500
2	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm	363.500
3	Bồi thường cây cối, hoa màu	585.000
<b>Tổng</b>		<b>1.312.000</b>

(*Có phương án ban hành kèm theo Quyết định này*)

**Điều 2.** Triển khai thực hiện:

1. Hội đồng BT, HT và TĐC dự án huyện chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất huyện thực hiện công tác chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng, nhận bàn giao mặt bằng quản lý chặt chẽ và giao lại cho chủ đầu tư thực hiện dự án. Đảm bảo kinh phí và chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người sử dụng đất, người bị ảnh hưởng bởi dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Chủ tịch HĐ BT, HT và TĐC dự án huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và PTNT huyện, Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Lâm Sơn, hộ ông Nguyễn Văn Thư và các cá nhân, tổ chức có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**