

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1751/QĐ-BCT ngày 31 tháng 8 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ công thương về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thị công - dự toán xây dựng công trình: Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023;

Căn cứ Kế hoạch số 321/KH-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

để thực hiện đầu tư xây dựng công trình: cấp điện nông thôn từ lưới điện Quốc gia tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015-2020 thực hiện đầu tư 2022 - 2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 486/TTr-TNMT ngày 21 tháng 8 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của bà Trương Thị Cúc, bà Trương Thị Thủy, bà Trương Thị Hà, ông Trương Văn Nam và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Ngau (người đại diện là bà Trương Thị Cúc), thường trú thôn Mỏ cây, xã Vạn Linh, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 7,8m²;

- Thuộc một phần diện tích thửa đất số 101, tờ số 69 bản đồ địa chính xã Vạn Linh, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 101.1). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại (có trích lục mảnh trích đo địa chính, do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1- Lạng Sơn lập ngày 15/01/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để thực hiện dự án GPMB công trình Cấp điện nông thôn từ lưới điện quốc gia, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2015 - 2020, thực hiện đầu tư 2022 - 2023.

3. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, bà Trương Thị Cúc, bà Trương Thị Thủy, bà Trương Thị Hà, ông Trương Văn Nam và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Ngau (người đại diện là bà Trương Thị Cúc) chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Vạn Linh thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Bà Trương Thị Cúc, bà Trương Thị Thủy, bà Trương Thị Hà, ông Trương Văn Nam và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Ngau (người đại diện là bà Trương Thị Cúc) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Vạn Linh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp bà Trương Thị Cúc, bà Trương Thị Thủy, bà Trương Thị Hà, ông Trương Văn Nam và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Văn Ngau

(người đại diện là bà Trương Thị Cúc) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Vạn Linh;
- Bà Trương Thị Cúc, bà Trương Thị Thủy,
bà Trương Thị Hà, ông Trương Văn Nam
và những người thừa kế hợp pháp của ông Nông
Văn Ngau (người đại diện là bà Trương Thị Cúc);
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa