

Số: 2067/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 1041/TB-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đất đai số 43/2024/QH15 ngày 29/6 /2024 (sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15);

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14/10/2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09/12/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30/12/2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện

Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 868/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục tiêu chuẩn kỹ thuật áp dụng cho Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 03/2024/HĐ-GPMB ngày 28/02/2024 Hợp đồng GPMB dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng;

Căn cứ Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Kế hoạch số 327/KH-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 91/TTr-TTPTQĐ ngày 05/12/2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 1041/TB-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT có ghi:

“1. Thu hồi đất của hộ ông Vy Văn Năng.

- Địa chỉ thường trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **15.503,1m².**

- Thửa số 266 (ký hiệu 266.4), tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 462,0m²;

- Thửa số 21 (ký hiệu 21.3), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 99,0m²;

- Thửa số 233, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 154,0m²;

- Thửa số 230, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 113,0m²;

- **Thửa số 232**, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. **Diện tích 22,0m²**;

- Thửa số 214, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 25,8m²;

- Thửa số 231, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 28,0m²;

- Thửa số 229, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 223,0m²;

- Thửa số 17 (ký hiệu 17.1), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 190,4m²;

- **Thửa số 25 (ký hiệu 25.1)**, tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 1422,6m²;

- Thửa số 727 (ký hiệu 727.3), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 557,5m²;

- Thửa số 725 (ký hiệu 725.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích **5.282,3m²**;

- Thửa số 728 (ký hiệu 728.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 3438,8m²;

- Thửa số 123 (ký hiệu 123.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 329,4m²;

- Thửa số 637 (ký hiệu 637.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích **465,0m²**;

- Thửa số 904 (ký hiệu 904.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 2553,9m²;

- Thửa số 902 (ký hiệu 902.8), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 73,4m².”

Nay điều chỉnh lại thành:

“1. Thu hồi đất của Hộ ông Vy Văn Năng.

- Địa chỉ thường trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **15.333,4m²**.

- Thửa số 266 (ký hiệu 266.4), tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 462,0m²;

- Thửa số 21 (ký hiệu 21.3), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 99,0m²;

- Thửa số 233, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 154,0m²;

- Thửa số 230, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 113,0m²;

- **Thửa số 232 (ký hiệu 232.1)**, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích **20,7m²**;

- Thửa số 214, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 25,8m²;

- Thửa số 231, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 28,0m²;

- Thửa số 229, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 223,0m²;

- Thửa số 17 (ký hiệu 17.1), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 190,4m²;

- **Thửa số 25**, tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 1422,6m²;

- Thửa số 727 (ký hiệu 727.3), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 557,5m²;

- Thửa số 725 (ký hiệu 725.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích **5.180,6m²**;

- Thửa số 728 (ký hiệu 728.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 3438,8m²;

- Thửa số 123 (ký hiệu 123.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 329,4m²;

- Thửa số 637 (ký hiệu 637.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích **461,3m²**;

- Thửa số 904 (ký hiệu 904.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 2553,9m²;

- Thửa số 902 (ký hiệu 902.8), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 73,4m²."

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày **26/6/2024** ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do điều chỉnh: Do sai sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định diện tích thu hồi đối với thửa đất số 232, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000; Thửa số 725 (ký hiệu 725.1), Thửa số 637 (ký hiệu 637.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 và không đúng số hiệu thửa đất đối với thửa số 25 (ký hiệu 25.1), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 1041/TB-UBND ngày 26/7/2024 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.

4. Giao UBND xã Vân Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Vân Thủy;
- Hộ ông Vy Văn Năng;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, NTD (12b).

Phùng Văn Nghĩa