

Số: 2351/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 19 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ,  
huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 26.01/QĐ-HTCL-BGI ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI về việc phê duyệt dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và nhà xây thô;

*Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;*

*Căn cứ Kế hoạch số 323/KH-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 99/TTr-TTPTQĐ ngày 17 tháng 12 năm 2024.*

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của hộ ông Trần Văn Tâm, thường trú tại khu Ga Bắc, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 22,7m<sup>2</sup>, trong đó:

+ 13,9m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc một phần thửa đất số 168, tờ số 1 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 168.5);

+ 8,3m<sup>2</sup> đất rừng sản xuất thuộc một phần thửa đất số 140, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 140.5);

+ 0,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 205, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 205.3);

*(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 12/3/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).*

## **2. Lý do thu hồi**

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ).

## **3. Tiến độ thu hồi đất**

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn của UBND huyện.

## **4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian bắt đầu từ tháng 12 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

**5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:** Không có do diện tích đất thu hồi đất là nông nghiệp và không có người dân sinh sống trên diện tích đất thu hồi.

## **6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

Sau khi UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất (người sử dụng đất đã nhận hoặc biết) đủ 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi

nông nghiệp (trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn).

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Trần Văn Tâm chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Trần Văn Tâm có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Trần Văn Tâm không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TNMT huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ ông Trần Văn Tâm;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, HTĐ.

**Phùng Văn Nghĩa**