

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**  
**Để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ,**  
**huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ các Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về việc thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2760/QĐ-UBND ngày 29/12/2020 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt danh mục dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn huyện Chi Lăng năm 2020 và yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư (Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ);*

*Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05/7/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;*

*Căn cứ các Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 08/01/2020 của UBND huyện Chi Lăng phê duyệt Nhiệm vụ lập đồ án và dự toán kinh phí Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ; Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 26/6/2020 của UBND huyện Chi Lăng hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ; Quyết định số 4564/QĐ-UBND ngày 14/12/2020 của UBND huyện Chi Lăng về việc điều chỉnh tên Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới hai bên đường Quốc lộ 1 phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ tại Quyết định số 2483/QĐ-UBND ngày 26/6/2020;*

*Căn cứ Quyết định số 26.01/QĐ-HTCL-BGI ngày 26/01/2022 của Liên danh Công ty CP ĐTXD Hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần tập đoàn BGI phê duyệt dự án khu đô thị phía đông Nam thị trấn Đồng Mỏ hạng mục hạ tầng kỹ thuật và nhà xây thô;*

*Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;*

*Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 162/TTr-TNMT ngày 04/4/2024.*

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1. Thu hồi đất** của Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 1.626,7m<sup>2</sup>, trong đó:

+ 953,9m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp thuộc một phần thửa đất số 5, tờ số 30a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 5.1);

+ 60,1m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp thuộc một phần thửa đất số 24, tờ số 64 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 24.6);

+ 193,9m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp thuộc một phần thửa đất số 169, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 169.7);

+ 200,4m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp thuộc một phần thửa đất số 171, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 171.5);

+ 218,4m<sup>2</sup> đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp thuộc một phần thửa đất số 172, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 172.12).

*(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 12/3/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).*

## **2. Lý do thu hồi**

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng

(thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

### **3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian bắt đầu từ tháng 4 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Chi Lăng chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến tổ chức sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện Chi Lăng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

***Nơi nhận:***

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- Trung tâm Văn hóa, Thể thao và Truyền thông huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

**Phùng Văn Nghĩa**