

Số: 318/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 10 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 553/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về việc thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31/12/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 26.01/QĐ-HTCL-BGI ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI về việc phê duyệt dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và nhà xây thô;

Căn cứ Kế hoạch số 169/KH-UBND ngày 09/7/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Chi Lăng tại Tờ trình số 168/TTr-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024 và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng tại Công văn số 138/TTPTQĐ ngày 02 tháng 4 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Tại mục 1 Thông báo số 553/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn đã ghi:

*“1. Thu hồi đất của **hộ bà** Lô Thu Hằng.*

- Địa chỉ thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi **84,4m²**;*

*- Thuộc thửa số 493, tờ số 64 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ (tờ số 34 bản đồ địa chính xã Quang Lang cũ) tỷ lệ 1/1.000, ký hiệu 493.1. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. (có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày **09/8/2021** ban hành kèm theo Thông báo này).”*

Nay điều chỉnh lại là:

*“1. Thu hồi đất của **bà** Lô Thu Hằng.*

- Địa chỉ thường trú tại khu Hữu Nghị, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

*- Diện tích đất dự kiến thu hồi **80,4m²**;*

*- Thuộc thửa số 493, tờ số 64 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ (tờ số 34 bản đồ địa chính xã Quang Lang cũ) tỷ lệ 1/1.000, ký hiệu 493.1. Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. (có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày **12/3/2024** ban hành kèm theo Thông báo này).”*

2. Lý do điều chỉnh: Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong việc xác định diện tích và đối tượng sử dụng đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành CR 507033 số vào sổ cấp GCN CS 01826 ngày 06/12/2019 cho bà Lô Thu Hằng. Dẫn đến tại Thông báo số 553/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Chi Lăng đã xác định không đúng diện tích và đối tượng sử dụng đất.

3. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 553/TB-UBND ngày 28/10/2021 của UBND huyện Chi Lăng.

4. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Thông báo này cho bà Lô Thu Hằng. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết

công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Đồng Mô, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi theo quy định.

5. Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mô;
- Hộ bà Lô Thu Hằng;
- Bà Lô Thu Hằng;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa