

Số: 674/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 25 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mô,
huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số Nghị định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về việc thay đổi quy mô, địa điểm và số lượng dự án, công trình trong Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của HĐND tỉnh về bổ sung danh mục dự án phải thu hồi đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 17/7/2021 về bổ sung Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2021 theo quy định tại khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2021 theo quy định tại điểm b, khoản 1, Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1328/QĐ-UBND ngày 05 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 819/QĐ-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 26.01/QĐ-HTCL-BGI ngày 26 tháng 01 năm 2022 của Liên danh Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng hạ tầng Chi Lăng và Công ty cổ phần Tập đoàn BGI về việc phê duyệt dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ. Hạng mục: Hạ tầng kỹ thuật và nhà xây thô;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 168/TTr-TNMT ngày 08 tháng 4 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Đỗ Tiến Dũng, thường trú tại Số Nhà 68-H2, TT Nguyễn Công Trứ, Phường Phố Huế, Quận Hai Bà Trưng, Thành Phố Hà Nội;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 1.631,0m², trong đó:

+ 244,8m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa số 123, tờ số 30a bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 123.3);

+ 1.081,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa số 3, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 3.2);

+ 116,7m² đất trồng cây lâu năm thuộc một phần diện tích thửa số 204, tờ số 26c bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500 (ký hiệu 204.5);

+ 187,9m² đất rừng sản xuất thuộc một phần diện tích thửa số 172, tờ số 01 bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/10.000 (ký hiệu 172.5).

(có trích lục bản trích đo địa chính thửa đất do Công ty TNHH MTV Bắc Lạng lập ngày 12/3/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Khu đô thị phía Đông Nam thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 6 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, hộ ông Đỗ Tiến Dũng chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Đỗ Tiến Dũng có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Đồng Mỏ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Đỗ Tiến Dũng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Đồng Mỏ;
- Hộ ông Đỗ Tiến Dũng;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

Phùng Văn Nghĩa