

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng
vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 14/12/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

Căn cứ Quyết định số 1169/QĐ-UBND ngày 14/6/2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án; Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 20/11/2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; Quyết định số 502/QĐ-UBND ngày 15/3/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh chủ đầu tư dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng; Quyết định số 2155/QĐ-UBND ngày 30/11/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng công trình Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

Căn cứ Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 08/07/2021 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

Căn cứ Hợp đồng số 03/HĐ-GPMB ngày 23/11/2023 về việc thực hiện công tác Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng giữa Ban quản lý xây dựng và bảo trì hạ tầng giao thông và Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 13/TTr-TTPTQĐ ngày 14 tháng 02 năm 2025.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông Đỗ Đăng Dương

- Địa chỉ thường trú tại khu Minh Hòa, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 105,8m², trong đó:

+ 24,8m² Đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 404, tờ số 30 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 404.1);

+ 81,0m² Đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 404, tờ số 30 bản đồ địa chính thị trấn Chi Lăng, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 404.2).

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng lập ngày 22/4/2022 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Xây dựng mở mới tuyến đường liên xã từ thị trấn Chi Lăng vào xã Y Tịch, huyện Chi Lăng.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thực hiện theo quy định tại khoản 2, Điều 87 Luật Đất đai năm 2024. Trường hợp nếu phải cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc thực hiện theo Điều 88, Luật Đất đai năm 2024 và Điều 36, 37, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, người sử dụng đất chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện sau 20 ngày kể từ ngày nhận Quyết định thu hồi đất.

Việc tái định cư được thực hiện theo quy định hiện hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất (người sử dụng đất đã nhận hoặc biết) đủ 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn).

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, Hộ ông Đỗ Đăng Dương chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Hộ ông Đỗ Đăng Dương có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND thị trấn Chi Lăng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp Hộ ông Đỗ Đăng Dương không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND thị trấn Chi Lăng;
- Hộ ông Đỗ Đăng Dương;
- Lưu: VT, TTPTQĐ (12b). ĐDV.

Phùng Văn Nghĩa