

PHỤ LỤC					
KẾ HOẠCH TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC DỰ ÁN: ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG BÀNH (GIAI ĐOẠN 2), TỈNH LẠNG SƠN					
(Kèm theo Kế hoạch số: 66/KH-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2025 của UBND huyện Chi Lăng)					
Stt	Nội dung nhiệm vụ	Nhiệm vụ cụ thể	Cơ quan chủ trì thực hiện	Cơ quan, đơn vị, tổ chức phối hợp thực hiện	Thời gian hoàn thành
THÔNG TIN DỰ ÁN: Tổng diện tích dự án: 6,2ha (Trong đó: Đã hoàn thành GPMB đối với 6,175ha, gồm: 56.645,4m ² đất của các hộ gia đình, cá nhân và 5.105,0m ² đất công do UBND thị trấn Chi Lăng quản lý)					
I TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC GIAI ĐOẠN 1: DIỆN TÍCH 61.750,4 m² (ĐÃ HOÀN THÀNH)					
1.1	Công tác thu hồi đất, BT, HT, TĐC	Công tác hợp tuyên truyền phổ biến chính sách, tiếp nhận ý kiến với người có đất thu hồi, thông báo thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường, tính toán giá trị thiệt hại, lập, công khai, lấy ý kiến, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; chi trả tiền; thu hồi đất	Các cơ quan, đơn vị thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ	Các cơ quan, đơn vị liên quan	Đã hoàn thành
		Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng	
1.2	Bàn giao đất cho Chủ đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án (thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định)	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng, Phòng TN& MT, Chủ đầu tư	Đã hoàn thành
II TIẾN ĐỘ THU HỒI ĐẤT, BT, HT, TĐC GIAI ĐOẠN 2: DIỆN TÍCH 272,3m², DỰ KIẾN HOÀN THÀNH THÁNG 9/2025					
2.1	Công tác tổ chức họp với người có đất thu hồi	Tổ chức họp phổ biến, tiếp nhận ý kiến đối với người có đất thu hồi về mục đích, ý nghĩa, tầm quan trọng của dự án; Các quy định của Nhà nước về chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi, lập hồ sơ bồi thường, xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu	UBND thị trấn Chi Lăng	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án, các đơn vị liên quan	Đã hoàn thành
2.2	Thông báo thu hồi đất	Tham mưu Thông báo thu hồi đất; ban hành Thông báo thu hồi đất mới	Phòng TN&MT huyện; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện		Dự kiến Tháng 02/2024
		Ban hành Thông báo thu hồi đất	UBND huyện	Phòng TN&MT huyện; VP HĐND&UBND huyện	
		Gửi Thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi; Đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất tại Trụ sở UBND xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời gian BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng		

2.3	Điều tra đo đạc, kiểm đếm đất đai, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất	Điều tra đo đạc, kiểm đếm đất đai, công trình vật kiến trúc, cây cối hoa màu trên đất	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án, các đơn vị liên quan	UBND thị trấn Chi Lăng, Chủ đầu tư	Dự kiến Tháng 02/2025
2.4	Xác nhận các nội dung liên quan để phục vụ công tác lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Xác nhận Tổng diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; Xác nhận tổng số nhân khẩu, nhân khẩu trực tiếp sản xuất nông nghiệp; Xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp; xác nhận nguồn thu nhập chủ yếu của hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp bị ảnh hưởng công trình; Xác nhận nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, người sử dụng đất.	UBND thị trấn Chi Lăng		Dự kiến Tháng 02-03/2025
2.5	Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Tính toán, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng	
		Hợp thông qua Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng; Phòng TNMT, Chủ đầu tư và các cơ quan, tổ chức liên quan	
		Niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND, UBNDTTQ VN thị trấn Chi Lăng	Dự kiến Tháng 3/2025
		Tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; tổ chức đối thoại đối với những trường hợp không đồng ý về phương án BT, HT, TĐC	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng; Đại diện người có đất thu hồi, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan	Dự kiến Tháng 4/2025
		Hoàn chỉnh Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng	Dự kiến Tháng 4/2025
2.6	Thẩm định phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Gửi hồ sơ thẩm định đến các cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Phòng TN&MT	Phòng TCKH, KTHT, NNPTNT; LĐTB XH-DT	Dự kiến Tháng 5/2025
		Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình phê duyệt	Phòng TN&MT	Phòng TCKH, KTHT, NNPTNT; LĐTB XH-DT	Dự kiến Tháng 5/2025
		Ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	UBND huyện	Phòng TN&MT; Văn phòng HĐND & UBND huyện	Tháng 6/2025

2.7	Phê duyệt phương án Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Trên diện và niêm yết công khai Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại Trụ sở UBND cấp xã và địa điểm sinh hoạt khu dân cư nơi có đất bị thu hồi	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng	Tháng 6/2025
		Gửi Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng. Nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt thì lập biên bản	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng	Tháng 6/2025
2.8	Thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	Chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ theo Quyết định phê duyệt cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng, các đơn vị, tổ chức có liên quan	Tháng 7/2025
2.9	Quyết định thu hồi đất	Ban hành Quyết định thu hồi đất đối với người sử dụng đất	UBND huyện	Phòng TN&MT; Văn phòng HĐND & UBND huyện	Tháng 7/2025
		Giao Quyết định thu hồi đất đến người sử dụng đất; Lập Biên bản nếu người sử dụng đất không nhận Quyết định thu hồi đất hoặc vắng mặt	UBND thị trấn Chi Lăng	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	Tháng 8/2025
		Niêm yết công khai Quyết định thu hồi tại Trụ sở UBND cấp xã, tại nơi sinh hoạt của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi	UBND thị trấn Chi Lăng	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	Tháng 8/2025
		Đăng tải Quyết định thu hồi đất trên cổng thông tin điện tử của huyện Chi Lăng	Văn phòng HĐND & UBND huyện		Tháng 8/2025
2.10	Quản lý quỹ đất đã thu hồi	Trách nhiệm quản lý đất đã thu hồi trong thời gian chờ bàn giao đất cho Nhà đầu tư thực hiện dự án	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng	Tháng 9/2025
2.11	Bàn giao đất cho Chủ đầu tư	Bàn giao quỹ đất đã thu hồi cho Chủ đầu tư thực hiện dự án (<i>thực hiện ngay sau khi đã hoàn thành xong các thủ tục về công tác giao đất theo quy định</i>)	Hội đồng BT, HT, TĐC dự án	UBND thị trấn Chi Lăng, Phòng TN& MT, Nhà đầu tư	Tháng 9/2025

**BIỂU THỐNG KÊ DIỆN TÍCH THU HỒI CÁC LOẠI ĐẤT THUỘC DỰ ÁN:
ĐƯỜNG GIAO THÔNG KHU CÔNG NGHIỆP ĐỒNG BÀNH (GIAI ĐOẠN 2)**

STT	MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH THU HỒI (m ²)	KÝ HIỆU	GHI CHÚ
I. DIỆN TÍCH ĐẤT ĐÃ GPMB				
1	Đất trồng cây lâu năm	34802,8	CLN	
2	Đất trồng lúa nước còn lại	1089,9	LUK	
3	Đất chuyên trồng lúa nước	13044,2	LUC	
4	Đất bằng trồng cây hàng năm khác	1096,2	BHK	
5	Đất trồng cây hàng năm	4236,4	HNK	
6	Đất nuôi trồng thủy sản	1048	NTS	
7	Đất ở tại đô thị	1327,9	ODT	
8	Đất giao thông	3896,6	DGT	
9	Đất nghĩa trang, nghĩa địa	30,3	NTD	
10	Đất sông, suối	1061,5	SON	
11	Đất thủy lợi	116,6	DTL	
TỔNG		61750,4		
II. DIỆN TÍCH ĐẤT CHƯA THỰC HIỆN GPMB				
1	Đất ở tại đô thị	272,3	ODT	
TỔNG		272,3		