

Số: 1950/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 26 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-TM ngày 23 tháng 7 năm 1999 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án tổng thể đầu tư xây dựng CZ3;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-TM ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Kế hoạch số 223/KH-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Kế hoạch số 330/KH-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 694/TTr-TNMT ngày 20 tháng 11 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Quang Đạo (người đại diện là ông Nông Văn Thuật), thường trú tại thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 493,0m².

- Thuộc thửa đất số 50, tờ số 18 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000, mục đích đất ở tại nông thôn. (có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 - Lạng Sơn lập ngày 31/7/2024 ban hành kèm theo Quyết định này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3).

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 11 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Quang Đạo (người đại diện là ông Nông Văn Thuật) chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Chủ tịch UBND xã Nhân Lý thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Quang Đạo (người đại diện là ông Nông Văn Thuật) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Nhân Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Quang Đạo (người đại diện là ông Nông Văn Thuật) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKKĐ huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Nhân Lý;
- Những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Quang Đạo (người đại diện là ông Nông Văn Thuật);
- Lưu: VT, TNMT, NVT (12b).



Phùng Văn Nghĩa

(Trích lục từ mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty CPTV Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập)

Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

[illegible]

Bùi Công Quyền