

Số: **283**/TB-UBND

Chi Lăng, ngày **26** tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 54/NQ-HĐND ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn Thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2024; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2024; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2276/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 12 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 520/QĐ-TM ngày 23 tháng 7 năm 1999 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt dự án tổng thể đầu tư xây dựng CZ3;

Căn cứ Quyết định số 601/QĐ-TM ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Tổng Tham mưu trưởng Quân đội nhân dân Việt Nam về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - tổng dự toán công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Kế hoạch số 223/KH-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3;

Căn cứ Kế hoạch số 330/KH-UBND ngày 01 tháng 11 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3.

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 102/TTr-TTPTQĐ ngày 20 tháng 12 năm 2024.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông Nông Tư Dũng, ông Nông Tư Dong, những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Tư Chuyên và bà Vi Thị Nuôi (người đại diện là ông Nông Tư Dũng thường trú tại khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn);

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 336,0m², trong đó:
 - + 10,9m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc một phần thửa đất số 73, tờ số 19 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 73.1);
 - + 40,8m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc một phần thửa đất số 77, tờ số 19 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 77.1);
 - + 202,6m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc một phần thửa đất số 94, tờ số 19 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 (ký hiệu 94.1);
 - + 81,7m² đất trồng lúa nước còn lại thuộc một phần thửa đất số 143, tờ số 19 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/000 (ký hiệu 143.1).

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần tư vấn Tài nguyên số 1 – Lạng Sơn lập ngày 31/7/2024 ban hành kèm theo Thông báo này)

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh (thực hiện công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện công trình Quốc phòng ĐH15/CZ3 của UBND huyện.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian bắt đầu từ tháng 12 năm 2024 đến khi hoàn thành dự án.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất:

Không có do các trường hợp thu hồi đất ở và nhà ở hiện tại không sinh sống trên vị trí đất thu hồi.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất (người sử dụng đất đã nhận hoặc biết) đủ là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp (trừ trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong khu vực thu hồi đất đồng ý để cơ quan nhà nước có thẩm quyền thu hồi đất trước thời hạn).

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, ông Nông Tư Dũng, ông Nông Tư Dong, những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Tư Chuyên và bà Vi Thị Nuôi (người đại diện là ông Nông Tư Dũng) chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Chủ tịch UBND xã Nhân Lý thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

Ông Nông Tư Dũng, ông Nông Tư Dong, những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Tư Chuyên và bà Vi Thị Nuôi (người đại diện là ông Nông Tư Dũng) có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Nhân Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp ông Nông Tư Dũng, ông Nông Tư Dong, những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Tư Chuyên và bà Vi Thị Nuôi (người đại diện là ông Nông Tư Dũng) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Chi nhánh VPEKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Nhân Lý;
- Ông Nông Tư Dũng, ông Nông Tư Dong, những người thừa kế hợp pháp của ông Nông Tư Chuyên và bà Vi Thị Nuôi (người đại diện là ông Nông Tư Dũng);
- Lưu: VT, TTPTQĐ, HTĐ (12B).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



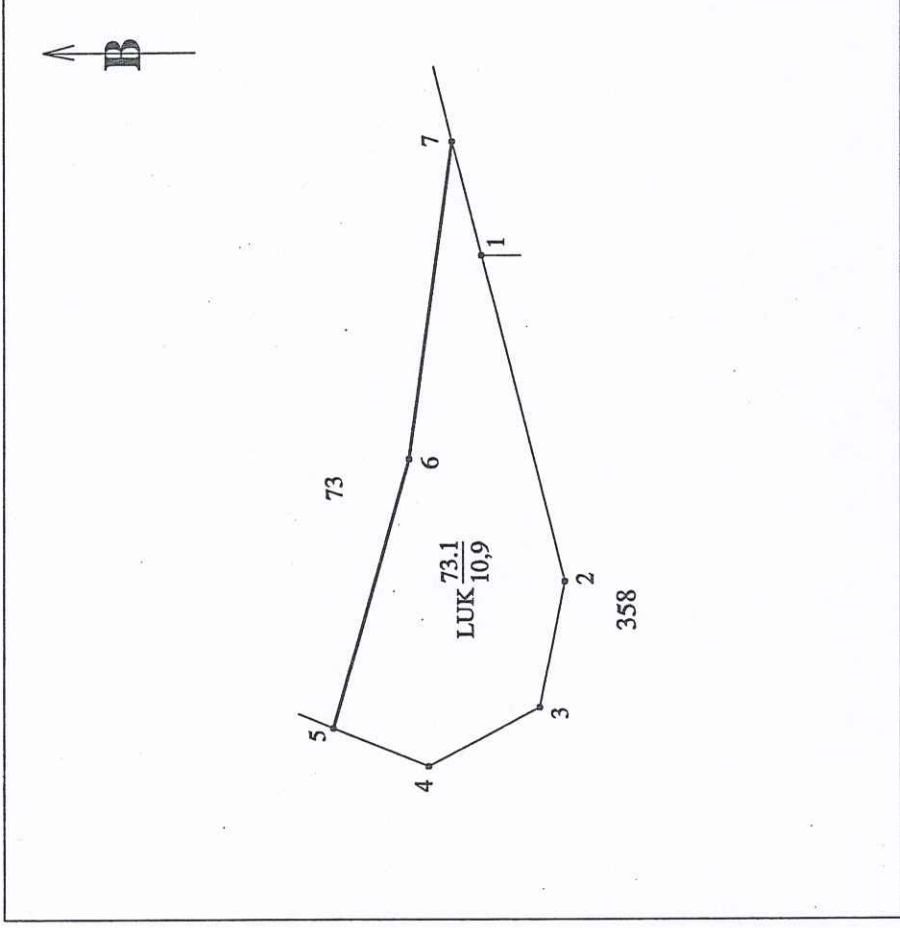
Phùng Văn Nghĩa

TRÍCH LỤC MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(Trích lục từ mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty CPTV Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập)

- Ký hiệu thửa đất: 73.1 ; Tách từ thửa đất: 73 ; Tờ bản đồ địa chính số: 19
Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 10,9 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại
- Tên người sử dụng đất: Bà Vi Thị Nuôi, ông Nông Tư Dũng, Nông Tư Dong và những người TKHP của ông Nông Tư Chuyên (người đại diện là ông Nông Tư Dũng)
Địa chỉ thường trú: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Thu hồi phục vụ công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	4,24
2-3	1,61
3-4	1,56
4-5	1,26
5-6	3,49
6-7	4,06
7-1	1,48

Nhân Lý, ngày 3/ tháng 7 năm 2024
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TÀI NGUYÊN SỐ 1 - LẠNG SƠN

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Toàn

Phó Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)



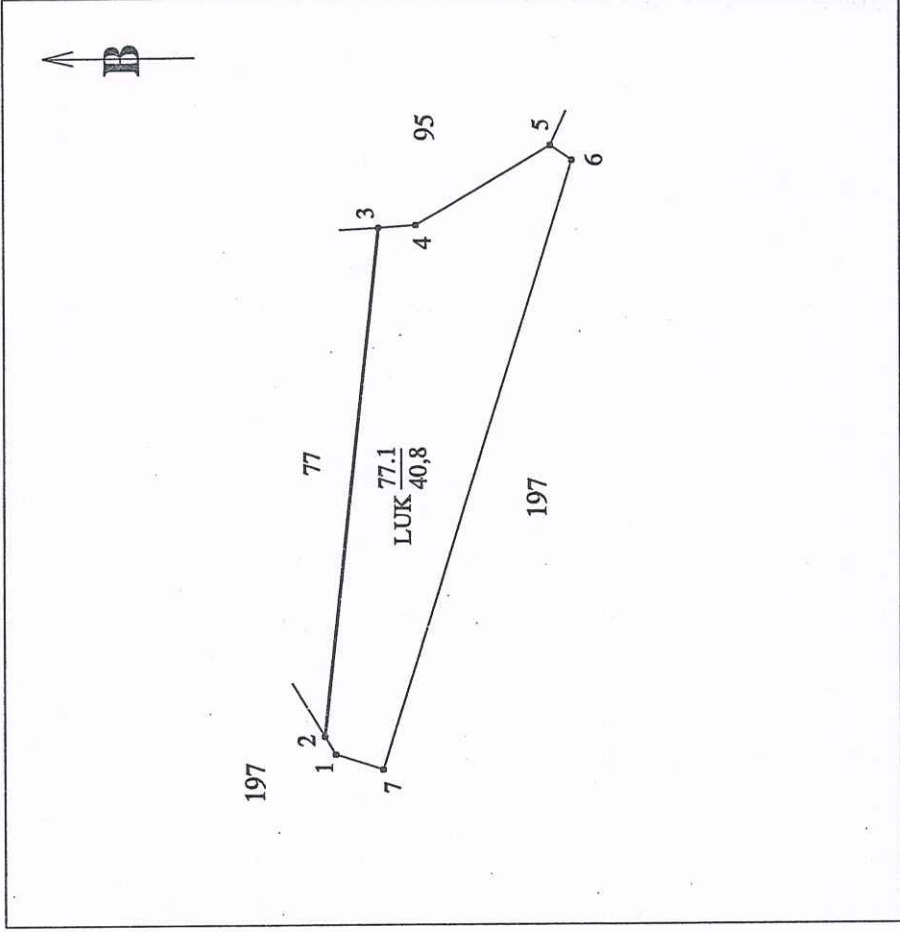
Bùi Công Quyền

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(Trích lục từ mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty CPTV Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập)

- Ký hiệu thửa đất: 77.1 ; Tách từ thửa đất: 77 ; Tô bản đồ địa chính số: 19
Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 40,8 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại
- Tên người sử dụng đất: Bà Vi Thị Nuôi, ông Nông Tư Dũng, Nông Tư Dong và những người TKHP của ông Nông Tư Chuyên (người đại diện là ông Nông Tư Dũng)
Địa chỉ thường trú: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Thu hồi phục vụ công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	0,51
2-3	12,52
3-4	0,89
4-5	3,78
5-6	0,63
6-7	15,61
7-1	1,19

Nhân Lý, ngày 3/ tháng 7 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TÀI NGUYÊN SỐ 1 - LANG SON

Người trích lục

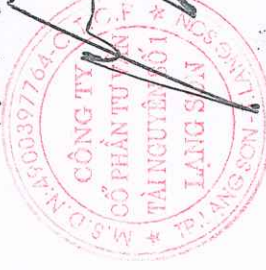
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]

Phan Văn Toàn

Phó Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



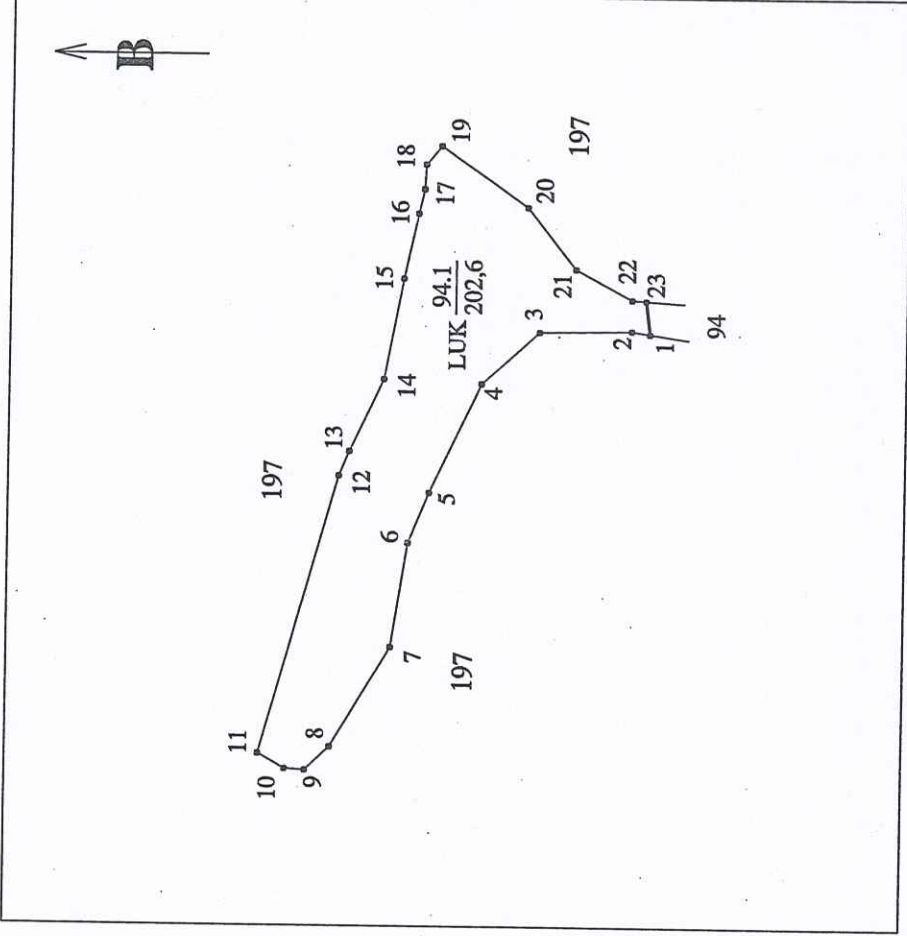
Bùi Công Quyển

TRÍCH LỤC MẪNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(Trích lục từ mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty CPTV Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập)

- Ký hiệu thửa đất: 94.1 ; Tách từ thửa đất: 94 ; Tờ bản đồ địa chính số: 19
Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
- Diện tích: 202,6 m²
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại
- Tên người sử dụng đất: Bà Vi Thị Nuôi, ông Nông Tư Dũng, Nông Tư Dong và những người TKHP của ông Nông Tư Chuyên (người đại diện là ông Nông Tư Dũng)
Địa chỉ thường trú: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn
- Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
Thu hồi phục vụ công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3
- Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	1,00
2-3	4,96
3-4	4,27
4-5	6,62
5-6	2,97
6-7	5,75
7-8	6,44
8-9	1,86
9-10	1,08
10-11	1,70
11-12	15,85
12-13	1,47
13-14	4,39
14-15	5,71
15-16	3,69
16-17	1,37
17-18	1,36
18-19	1,30
19-20	5,73
20-21	4,32
21-22	3,46
22-23	0,76
23-1	1,85

Nhân Lý, ngày 31 tháng 7 năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TÀI NGUYÊN SỐ 1 - LẠNG SON

Người trích lục
(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Toàn

Phan Văn Toàn

Phó Giám đốc
(Ký tên, đóng dấu)



Bùi Công Quyền

TRÍCH LỤC MẢNG TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(Trích lục từ mảnh trích đo địa chính số 13-2024 do Công ty CPTV Tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập)

1. Ký hiệu thửa đất: 143.1 ; Tách từ thửa đất: 143 ; Tờ bản đồ địa chính số: 19

Địa chỉ thửa đất: Thôn Lạng Giai B, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

2. Diện tích: 81,7 m²

3. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng lúa nước còn lại

4. Tên người sử dụng đất: Bà Vi Thị Nuôi, ông Nông Tư Dũng, Nông Tư Dung và những người TKHP của ông Nông Tư Chuyên (người đại diện là ông Nông Tư Dũng)

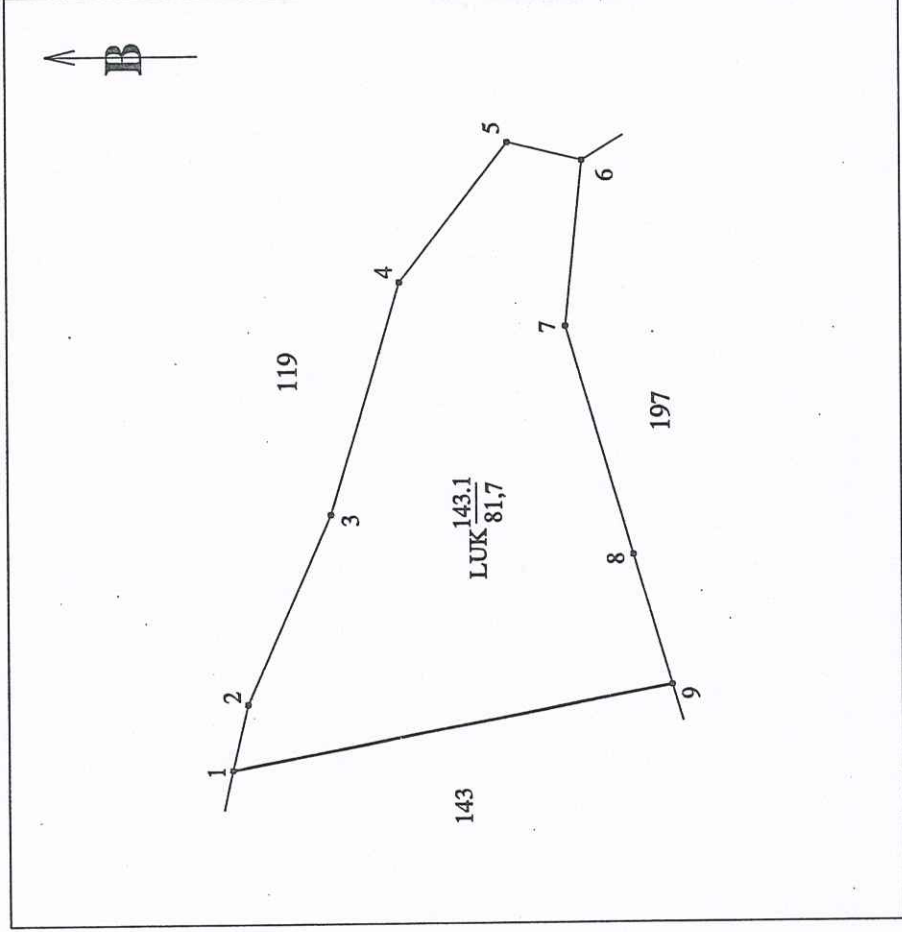
Địa chỉ thường trú: Khu Thống Nhất 2, thị trấn Đồng Mỹ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

Thu hồi phục vụ công trình: Quốc phòng ĐH15/CZ3

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1. Sơ đồ thửa đất



6.2. Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1-2	1,61
2-3	4,89
3-4	5,77
4-5	4,18
5-6	1,80
6-7	3,96
7-8	5,70
8-9	3,19
9-1	10,53

Nhân Lý, ngày 3/ tháng / năm 2024

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TÀI NGUYÊN SỐ 1 - LẠNG SON

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ tên)

Phan Văn Toán

Phan Văn Toán

Phó Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

Bùi Công Quyền
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN TÀI NGUYÊN SỐ 1 - LẠNG SON
SỐ NHÀ 0039/76A/C/CH
TỈNH LẠNG SON

Bùi Công Quyền