

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CHI LĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-TNMT
V/v tuyên truyền, triển khai các
văn bản quy phạm pháp luật lĩnh
vực đất đai do HĐND, UBND
tỉnh ban hành năm 2024

Chi Lăng, ngày tháng 02 năm 2025

Kính gửi:

- Các tổ chức, cơ quan, đơn vị trên địa bàn huyện;
- UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện.

Thực hiện Công văn số 524/STNMT-TTr ngày 20/02/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lạng Sơn về việc thông báo danh mục các văn bản quy phạm pháp luật về lĩnh vực Tài nguyên và Môi trường do HĐND, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành năm 2024. UBND huyện yêu cầu các tổ chức, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện tổ chức phối hợp tuyên truyền, triển khai các văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực đất đai do HĐND, UBND tỉnh ban hành năm 2024. cụ thể như sau:

STT	TÊN VĂN BẢN	CĂN CỨ BAN HÀNH VĂN BẢN	NGÀY VĂN BẢN CÓ HIỆU LỰC THI HÀNH
I	VĂN BẢN QPPL LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (NGHỊ QUYẾT CỦA HĐND TỈNH BAN HÀNH NĂM 2024)		
1	Nghị quyết số 17/2024/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 của HĐND tỉnh quy định các tiêu chí để quyết định thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Điểm a khoản 1 Điều 126 Luật Đất đai	10/11/2024
2	Nghị quyết số 18/2024/NQ-HĐND ngày 30/10/2024 của HĐND tỉnh quy định chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 6 Điều 16 Luật Đất đai	10/11/2024
3	Nghị quyết số 19/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh Quyết định chế độ ưu đãi miễn tiền thuê đất đối với các dự án sử dụng đất vào mục đích sản xuất, kinh doanh thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư hoặc tại địa bàn ưu đãi đầu tư đồng thời đáp ứng điều kiện loại hình, tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn xã hội hóa hoặc dự án phi lợi nhuận trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 15 Điều 38 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP	20/12/2024
4	Nghị quyết số 21/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của HĐND tỉnh ban hành Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí, lệ phí trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 1 Điều 6 và khoản 5 Điều 5 Thông tư số 85/2019/TT-BTC; điểm b khoản 3 Điều 1 Thông tư số 106/2021/TT-BTC.	20/12/2024

		Điểm b khoản 1 Điều 136 Luật Đất đai	
II	VĂN BẢN QPPL LĨNH VỰC ĐẤT ĐAI (QUYẾT ĐỊNH CỦA UBND TỈNH BAN HÀNH NĂM 2024)		
1	Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 21/9/2024 của UBND tỉnh quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 8 Điều 27 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP	01/10/2024
2	Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 21/09/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định một số nội dung chi, mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Điểm n khoản 1 Điều 137 Luật Đất đai	20/10/2024
3	Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định hạn mức công nhận đất ở đối với trường hợp sử dụng đất trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và từ ngày 18 tháng 12 năm 1980 đến trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 5 Điều 141 Luật Đất đai	20/10/2024
4	Quyết định số 38/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về điều kiện tách thửa đất, hợp thửa đất và diện tích tối thiểu được tách thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 Điều 220 Luật Đất đai	30/10/2024
5	Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định Hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 2 Điều 195 và khoản 2 Điều 196 Luật Đất đai	06/11/2024
6	Quyết định số 42/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 và khoản 6 Điều 103 Luật Đất đai	10/11/2024
7	Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Điểm b, khoản 4 Điều 109 và Khoản 5 Điều 109; Khoản 7, khoản 10 Điều 111 Luật Đất đai	10/11/2024
8	Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định đơn giá bồi thường, hỗ trợ thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất; bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 Điều 102, khoản 2 Điều 104 Luật Đất đai	10/11/2024
9	Quyết định số 45/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Quy định diện tích đất nông nghiệp để xây dựng công trình phục vụ trực tiếp sản xuất nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 3 Điều 178 Luật Đất đai	11/11/2024
10	Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Quy định hạn mức đất giao cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 Điều 213 Luật Đất đai	11/11/2024

11	Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh quy định một số chỉ tiêu cụ thể để áp dụng phương pháp định giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Điều đ khoản 2 Điều 6 và khoản 3 Điều 8 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP	12/11/2024
12	Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND tỉnh Quy định hạn mức đất nông nghiệp do tự khai hoang để cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân; hạn mức giao đất chưa sử dụng cho cá nhân đưa vào sử dụng theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức nhận chuyển quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 Điều 139, khoản 5 Điều 176, Điều 177 Luật Đất đai	11/11/2024
13	Quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND tỉnh Quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất; mức tỷ lệ phần trăm (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Nghị định số 103/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024	18/11/2024
14	Quyết định số 64/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh quy định các trường hợp không có tính khả thi và mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với hành vi hủy hoại đất	khoản 5 Điều 14 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP	01/01/2025
15	Quyết định số 65/2024/QĐ-UBND ngày 20/12/2024 của UBND tỉnh quy định ban hành quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	khoản 6 Điều 48 Nghị định số 103/NĐ-CP	01/01/2025
16	Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về thời gian thực hiện điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp quy định tại điểm a khoản 1 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 2 Điều 45 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP	10/01/2025
17	Quyết định số 70/2024/QĐ-UBND ngày 30/12/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định về tiêu chí, điều kiện cụ thể việc chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng, đất rừng sản xuất sang mục đích khác địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 2 Điều 46 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP	10/01/2025
18	Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024	Khoản 1 Điều 257 Luật Đất đai	01/01/2025
19	Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp huyện, cơ quan tài chính, cơ quan thuế và các cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 6 Điều 13 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP	12/01/2025

20	Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP	12/01/2025
21	Quyết định số 76/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh ban hành Quy định cụ thể điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 3 Điều 59 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP	12/01/2025
22	Quyết định số 77/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh ban hành điều kiện, trình tự, thủ tục thẩm định để giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất cho cá nhân trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 4 Điều 53 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP	12/01/2025
23	Quyết định số 78/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy chế tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ, giải quyết, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính; thời gian thực hiện các bước công việc trong trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn	Khoản 6, Điều 21 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP và Khoản 4 Điều 12 Nghị định 102/2024/NĐ-CP	12/01/2025

UBND huyện yêu cầu các tổ chức, cơ quan, đơn vị và UBND các xã, thị trấn tổ chức phối hợp tuyên truyền, triển khai các văn bản quy phạm pháp luật lĩnh vực đất đai do HĐND, UBND tỉnh ban hành năm 2024 nêu trên (*Các văn bản được đăng tải tại: <https://tnmt.langson.gov.vn/van-ban-tn-mt/van-ban-quy-pham-phap-luat>*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện
- CT, PCT UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu: VT, TNMT, NVT.

CHỦ TỊCH

Phùng Văn Nghĩa