

## THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh nội dung Thông báo thu hồi đất số 432/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND

*tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;*

*Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Căn cứ Hợp đồng số 02/2024/HĐ-GPMB ngày 28/02/2024 Hợp đồng GPMB dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng;*

*Căn cứ Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;*

*Căn cứ Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 44/TTr-TTPTQĐ ngày 26 tháng 3 năm 2025.*

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

**1.** Tại mục 1 Thông báo thu hồi đất số 432/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT có ghi:

**"1. Thu hồi đất của Những người thừa kế hợp pháp của bà Nông Thị Phổ và ông Linh Văn Ệt**

- Địa chỉ thường trú tại thôn Làng Chiếng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi 1412,0m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa số 133.3, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích 551,0m<sup>2</sup>.

- Thuộc thửa số 161, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 154,0m<sup>2</sup>;

- Thuộc thửa số 112, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng lúa nước còn lại. Diện tích 223,0m<sup>2</sup>;

- Thuộc thửa số 233, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Diện tích 484,0m<sup>2</sup>.

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 03/5/2024 bản đồ kèm theo Thông báo này)."

Nay điều chỉnh lại thành:

**"1. Thu hồi đất của hộ ông Linh Văn Trọng**

- Địa chỉ thường trú tại thôn Làng Chiếng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi **1.035,0m<sup>2</sup>**. Trong đó:

+ Thuộc thửa số 133.3, tờ số 47 bản đồ địa chính xã Nhân Lý tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Diện tích 551,0m<sup>2</sup>.

+ Thuộc thửa số 233, tờ số **46** bản đồ địa chính xã Nhân Lý, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2005 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất ở tại nông thôn. Diện tích 484,0m<sup>2</sup>.

(có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần Tư vấn tài nguyên số 1 Lạng Sơn lập ngày 03/5/2024 bản đồ kèm theo Thông báo này)".

**2.** Tại mục 4 Thông báo thu hồi đất số 432/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT có ghi:

**"4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, **những người thừa kế hợp pháp của bà Nông Thị Phổ và ông Linh Văn Ẹt** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Nhân Lý thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

**Những người thừa kế hợp pháp của bà Nông Thị Phở và ông Linh Văn Ẹt** có trách nhiệm phối hợp với Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Nhân Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. **Trường hợp những người thừa kế hợp pháp của bà Nông Thị Phở và ông Linh Văn Ẹt không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./**"

Nay đề nghị điều chỉnh thành:

#### **"4. Dự kiến kế hoạch di chuyển**

Sau khi nhận Quyết định thu hồi đất, **hộ ông Linh Văn Trọng** chủ động thực hiện di chuyển tài sản gắn liền với đất và bàn giao mặt bằng cho UBND xã Nhân Lý trong vòng 20 ngày.

Việc tái định cư thực hiện theo quy định hiện hành.

Chủ tịch UBND xã Nhân Lý thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện công trình của UBND huyện.

**Hộ ông Linh Văn Trọng** có trách nhiệm phối hợp Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Nhân Lý thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. **Hộ ông Linh Văn Trọng** không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./

### **3. Lý do điều chỉnh**

Do thiếu sót của cơ quan chuyên môn thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án trong việc xác định người sử dụng đất, số tờ bản đồ dẫn đến nội dung Thông báo thu hồi đất số 432/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng để thực hiện dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT có sai sót về người sử dụng đất của các thửa đất và tờ bản đồ của thửa đất số 233 (thửa đất số 233 tờ bản đồ số 46). Người sử dụng đất của thửa đất số 161 tờ bản đồ số 47 là do bà Hoàng Thị Kim và Những người thừa kế hợp pháp của ông Linh Văn Xéc (người đại diện là bà Hoàng Thị Kim) thường trú tại thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn quản lý và sử dụng; thửa đất số 133.3 tờ bản đồ số 47, thửa đất số 233 tờ bản đồ số 46 do hộ ông Linh Văn Trọng thường trú tại thôn Làng Chiềng, xã Nhân Lý quản lý và sử dụng; thửa đất số 112 tờ bản đồ số 47 do hộ ông Linh Văn Long quản lý và sử dụng.

**4. Các nội dung khác thực hiện theo Thông báo số 432/TB-UBND ngày 08/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng không thay đổi.**

**5. Giao UBND xã Nhân Lý thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi**

nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện. Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND xã và thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo quy định.

**6.** Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Nhân Lý;
- Hộ ông Linh Văn Trọng;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, HTĐ (12b).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lương Thành Chung**