

Số: 874/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 25 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024;

Căn cứ Quyết định số 2090/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 53/TTr-NNMT ngày 24 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Vi Văn Vinh và bà Triệu Thị Sơn, thường trú tại khu Cây Hồng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng đất 113,47m² đất trồng cây hằng năm khác tại khu Cây Hồng, thị trấn Chi Lăng, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn sang đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số 125/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng, lập ngày 21/3/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Tính theo Quyết định số Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 71/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024.

- Đất ở tại đô thị thuộc Vị trí 1 và vị trí 2, đường Quốc lộ 1 đoạn 1, từ Km65+50 (hết ranh giới khu Pha Lác) đến Km66+200, đường loại III thuộc thị trấn Chi Lăng:

+ Vị trí 1: $2.400.000 \text{ đồng/m}^2 - 54.000 \text{ đồng/m}^2 = 2.346.000 \text{ đồng/m}^2$;

+ Vị trí 2: $1.440.000 \text{ đồng/m}^2 - 54.000 \text{ đồng/m}^2 = 1.386.000 \text{ đồng/m}^2$.

- Đất trồng cây hằng năm khác, Vị trí 1, thuộc xã, thị trấn nhóm I: 54.000 đồng/m^2 .

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất được thực hiện theo quy định của Pháp luật.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện

- Chuyển thông tin địa chính cho Đội thuế liên huyện Khu vực I.

- Chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng để cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Đội thuế liên huyện Khu vực I

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

- Ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất.

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của người sử dụng đất và gửi kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

3. Phòng Giao dịch số 17 Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các Ngân hàng được Phòng Giao dịch số 17 Kho bạc Nhà nước khu vực VI ủy nhiệm thu: Thu tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Ông Vi Văn Vinh và bà Triệu Thị Sơn: Chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật, sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

5. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Chi Lăng: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Phòng Giao dịch số 17 Kho bạc Nhà nước khu vực VI, Đội thuế liên huyện khu vực I, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND thị trấn Chi Lăng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT, NVT.

Lương Thành Chung