

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu
Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 961/TTg-CN ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ hoàn thiện thủ tục triển khai dự án thành phần 2 (đoạn Hữu Nghị - Chi Lăng) thuộc dự án tuyến cao tốc Bắc Giang - Lạng Sơn;

Căn cứ các Nghị quyết số 59/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2022 theo quy định tại khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai; danh mục dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2022 theo quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 58 Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn thông qua Danh mục các dự án phải thu hồi đất năm 2023; Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác năm 2023; điều chỉnh Danh mục các dự án phải thu hồi đất, Danh mục các dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng vào các mục đích khác đã được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Nghị quyết số 58/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Lạng Sơn về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 1334/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất của huyện Chi Lăng đến năm 2030; Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030

huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2014/QĐ-UBND ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 103/QĐ-UBND ngày 17 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT; Quyết định số 427/QĐ-UBND ngày 06 tháng 3 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Quyết định số 688/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện Dự án tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Căn cứ Hợp đồng số 02/2024/HĐ-GPMB ngày 28/02/2024 Hợp đồng GPMB dự án tuyến Cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT giữa Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng tỉnh Lạng Sơn và Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Chi Lăng;

Căn cứ Công văn số 1054/UBND-KT ngày 31/7/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh khi Luật Đất đai năm 2024 và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP có hiệu lực thi hành;

Căn cứ Kế hoạch số 119/KH-UBND ngày 03/4/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện đầu tư xây dựng dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 45/TTr-TTPTQĐ ngày 27 tháng 3 năm 2025.

UBND huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của Hộ ông Vy Văn Năng, thường trú tại thôn Bản Thí, xã Vân Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: **15.333,4m²**.

- Thửa số 266 (ký hiệu 266.4), tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 462,0m²;

- Thửa số 21 (ký hiệu 21.3), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 99,0m²;

- Thửa số 233, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 154,0m²;
- Thửa số 230, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 113,0m²;
- Thửa số 232 (ký hiệu 232.1), tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 20,7m²;
- Thửa số 214, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 25,8m²;
- Thửa số 231, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 28,0m²;
- Thửa số 229, tờ số 25 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất bằng trồng cây hàng năm khác. Diện tích 223,0m²;
- Thửa số 17 (ký hiệu 17.1), tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 190,4m²;
- Thửa số 25, tờ số 36 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 1422,6m²;
- Thửa số 727 (ký hiệu 727.4), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 557,5m²;
- Thửa số 725 (ký hiệu 725.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 5.180,6m²;
- Thửa số 728 (ký hiệu 728.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 3438,8m²;
- Thửa số 123 (ký hiệu 123.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 329,4m²;
- Thửa số 637 (ký hiệu 637.2), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/1.000 lập năm 2006 (chỉnh lý năm 2014). Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác. Diện tích 461,3m²;

- Thửa số 904 (ký hiệu 904.1), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 2553,9m²;
- Thửa số 902 (ký hiệu 902.8), tờ số 01 bản đồ địa chính xã Vân Thủy, tỷ lệ 1/10.000 lập năm 2008. Loại đất đang sử dụng: Đất rừng sản xuất. Diện tích 73,4m².

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính thửa đất do Công ty cổ phần đo đạc Nam Phương lập ngày 26/6/2024 ban hành kèm theo Thông báo này).

2. Lý do thu hồi

Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng (thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT).

3. Tiến độ thu hồi đất

Theo Kế hoạch Thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT của UBND huyện Chi Lăng.

4. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian dự kiến bắt đầu từ tháng 3 năm 2025.

5. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) bàn giao đất thu hồi trong thời gian 20 ngày kể từ ngày Quyết định thu hồi đất của cơ quan thẩm quyền có hiệu lực thi hành.

6. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ và tái định cư

Sau khi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được phê duyệt, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Tổ chức thực hiện

- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện và cơ quan có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai.

- Chủ tịch UBND xã Vân Thủy thực hiện thông báo nghiêm túc, đầy đủ, cụ thể việc thu hồi đất đến người sử dụng đất sau khi nhận được Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án của UBND huyện.

- Hộ ông Vy Văn Năng có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Vân Thủy thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án

bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trường hợp hộ ông Vy Văn Năng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc, xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND huyện;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện;
- UBND xã Vân Thủy;
- Hộ ông Vy Văn Năng;
- Lưu: VT, TTPTQĐ, NTD (12b).

Lương Thành Chung