

Số: 259/TB-UBND

Chi Lăng, ngày 04 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của Đồng chí Lương Thành Chung, Phó Chủ tịch UBND huyện
Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc
cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT (Ngày 04/4/2025)**

Ngày 04/4/2025, đồng chí Lương Thành Chung, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT chủ trì cuộc họp xem xét đơn giá hỗ trợ, bồi thường hạng mục hàng rào lưới thép B40 (Loại không có cột, không gia công khung thép bao quanh). Tham dự cuộc họp có các thành viên Hội đồng thẩm định (theo Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 17/4/2025 của UBND huyện). Lãnh đạo các phòng chuyên môn: Tài chính – Kế hoạch; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Nông nghiệp và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất.

Sau khi nghe báo cáo, các ý kiến phát biểu, thảo luận của các thành phần tham dự cuộc họp, đồng chí Lương Thành Chung, Phó Chủ tịch UBND huyện, Phó Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư huyện kết luận như sau:

1. Đối với các hạng mục hàng rào lưới thép B40 (Loại không có cột, không gia công khung thép bao quanh) của các hộ gia đình tạo lập với mục đích bảo vệ thửa đất và tài sản trên đất. Theo Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 28/10/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn, đơn giá Tường rào lưới thép B40 loại có cột và khung thép đơn giá bồi thường là 781.000 đồng/m², đối với hàng rào bằng lưới thép B40 không đạt các tiêu chí trên thì giảm trừ theo từng loại kết cấu không có. Tuy nhiên, tại Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh không có quy định chi tiết về đơn giá đối trừ đối với hạng mục hàng rào lưới thép B40 loại không có cột và khung thép. Dẫn đến khó khăn, vướng mắc trong việc áp giá tính toán bồi thường, hỗ trợ đối với hạng mục Hàng rào lưới thép B40 thực tế tại các hộ gia đình. Vì vậy, đơn giá đền bù đối với hạng mục lưới thép B40 (Loại không có cột, gia công khung thép hình bao quanh) phải thực hiện tính toán, lập dự toán riêng.

2. Dự toán đơn giá hàng rào bằng lưới thép B40 (Loại không có cột, không gia công khung thép bao quanh) với giá trị: 145.000 đồng/m² do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tạo lập, cơ bản tuân thủ theo định mức xây dựng quy định tại: Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ xây dựng ban hành định mức xây dựng; Quyết định số 17/QĐ-UBND ngày 15/01/2025. của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng Lạng Sơn năm 2024.

3. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, tham khảo, vận dụng đơn giá bồi thường phù hợp.

UBND huyện thông báo để các cơ quan, đơn vị biết tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- Các phòng: TCKH; KTHTĐT, NNMT;
- CVP, PCVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Vương Văn Sơn