

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi đất do người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 52/TTr-NNMT ngày 24 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.497,3m² đất của ông Dương Ngọc Đức và bà Lâm Thị Hồng Thanh, thường trú tại số 108/N4/97 Bạch Đằng, Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng, cụ thể:

- 1.166,4m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 242, tờ số 110 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.000;
- 1.330,9m² đất rừng sản xuất thuộc thửa đất số 1989, tờ số 02 bản đồ địa chính xã Bắc Thủy, tỷ lệ 1/1.0000;

1. Vị trí, ranh giới thửa đất thu hồi được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 306/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000 và số 307/TLBĐ, tỷ lệ 1/1.000, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Lạng Sơn lập ngày 02/10/2024 và đã được thẩm định.

2. Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất để làm đường giao thông tại thôn Bắc Phù, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Dương Ngọc Đức và bà Lâm Thị Hồng Thanh, thường trú tại số 108/N4/97 Bạch Đằng, Hạ Lý, Hồng Bàng, Hải Phòng; Trường hợp ông Dương Ngọc Đức và bà Lâm Thị Hồng Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên

bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bắc Thủy, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bắc Phù, xã Bắc Thủy, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

2. Giao Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, chỉnh lý biến động về đất đai theo quy định.

3. Ban Biên tập trang thông tin điện tử huyện có trách nhiệm công khai Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của huyện.

4. UBND xã Bắc Thủy quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi để sử dụng đúng mục đích làm đường giao thông theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện, Chủ tịch UBND xã Bắc Thủy và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- UBND xã Bắc Thủy;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện;
- Lưu: VT, NNMT, HMD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lương Thành Chung