

Số: 1492/QĐ-UBND

Chi Lăng, ngày 08 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 04/5/2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CHI LĂNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 -2024; Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Lạng Sơn Sửa đổi, bổ sung Quyết định số 65/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024 và Quyết định số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09 tháng 03 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Quyết định số 27/2023/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn sửa đổi, bổ sung các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024; Quyết định số 28/2023/QĐ-UBND ngày 21 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1318/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn; Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 41/2024/QĐ-UBND ngày 25 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại nông thôn và hạn mức giao đất ở cho cá nhân tại đô thị trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 75/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn Ban hành Quy định việc rà soát, công bố công khai, lập danh mục các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt do nhà nước quản lý và việc giao đất, cho thuê đất đối với các thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 121/TTr-NNMT ngày 04 tháng 4 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân.

Lý do thu hồi, hủy bỏ: Do sai sót của cơ quan chuyên môn trong việc thẩm định điều kiện cho phép giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, đối với phần diện tích 20,2m² thuộc thửa đất số 22, tờ số 28a Bản đồ địa chính thị trấn Đồng Mỏ, tỷ lệ 1/500, cho bà Hoàng Thị Yêu, địa chỉ thường trú tại khu Hòa Bình 2, thị trấn Đồng Mỏ, huyện Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn. Dẫn tới việc UBND huyện ban hành Quyết định số 2112/QĐ-UBND ngày 04 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Chi Lăng về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân, là chưa đảm bảo theo quy định pháp luật về đất đai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tổ chức thực hiện thu hồi, hủy bỏ Quyết định nêu tại Điều 1.

2. Giao UBND thị trấn Đồng Mỏ có trách nhiệm giao Quyết định cho bà Hoàng Thị Yêu và thực hiện niêm yết công khai tại Trụ sở UBND thị trấn Đồng Mỏ, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư theo quy định.

3. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện có trách nhiệm đăng tải Quyết định thu hồi, hủy bỏ Quyết định trên trang thông tin điện tử của huyện Chi Lăng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Giám đốc Chi

nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện, Đội trưởng đội Thuế liên khu vực I, Chủ tịch UBND thị trấn Đồng Mỏ, bà Hoàng Thị Yêu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (TH);
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT, HMD.

Phùng Văn Nghĩa